

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2022 № 192

п. Синегорский

**О внесении изменения в постановление**

**Администрации Синегорского сельского поселения**

**от 28.02.2018 № 43**

В целях уточнения объемов и источников финансирования, показателей, порядка реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах» Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет**:

1. Внести в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43 «Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, **возникшие с 27 октября 2022 года.**
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения И.Л.Ермакову.

Глава Администрации

Синегорского сельского

поселения А.В. Гвозденко

Верно:

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение

к постановлению Администрации

Синегорского сельского

поселения

от 24.11.2022 № 192

Изменения,

вносимые в постановление

Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43

«Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»

1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2023 годах».

2. Пункт 1 изложить в редакции: «1. Утвердить муниципальную адресную программу Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах».

3. Приложение изложить в редакции:

«Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 28.02.2018 № 43

Муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения  
«Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2023 годах»

1. Паспорт  
муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2023 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | – | муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2023 годах» (далее - Программа). |
| Основание для принятия  Программы | – | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целяхи стратегических задачах рвзвития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области, постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах», постановление Администрации Белокалитвинского района от 05.12.2018г. № 2083 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» |
| Муниципальный заказчик Программы | - | Администрация Синегорского сельского поселения |
| Разработчик  Программы | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
| Основная цель и задачи Программы | – | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, ликвидация жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012г. по 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:  разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) |
| Сроки и этапы реализации Программы | – | в 2018 году формирование перечня домов, подлежащих расселению за счет средств областного и местных бюджетов;  средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 1 января 2018г.  по 31 декабря 2023г.;  переселение граждан запланировано в период  с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023г.;  этап 2018-2019 годов (срок реализации 2018 – 2019 годы);  этап 2019-2020 годов (срок реализации 2019 – 2020 годы);  этап 2020-2021 годов (срок реализации 2020 – 2021 годы);  этап 2021 -2022 годов (срок реализации 2021 – 2022 годы);  этап 2022 -2023 годов (срок реализации 2022 – 2023 годы). |
| Основные направления  реализации Программы | – | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  проведение организационных мероприятий по реализации Программы;  разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Исполнитель Программы | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет 350 585 252,60 рубля, из них:  271 926 249,73 рублей – средства Фонда;  74 004 872,54 рубля– средства областного бюджета;  4 466 130,33 рублей – средства местного бюджета;  188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;  общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средст Фонда, составляет 295 914 212,60 рублей, из них:  271 926 249,73 рублей – средства Фонда;  22 519 761,74 рублей – средства областного бюджета;  1 280 201,13 рублей – средства местного бюджета;  188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;  общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов, составляет 54 671 040,00 рублей, из них:  51 485 110,80 рубля – средства областного бюджета;  3 185 929,20 рублей – средства местного бюджета.  Распределение средств с разбивкой по этапам:  общий объем финансирования по этапу 2018-2019 годов, реализуемому за счет средств областного и местных бюджетов, составляет 42 877 440,00 рубей, в том числе:  40 304 793,60 рубля – средства областного бюджета;  2 572 646,40 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов составляет 58 551 842,00 рубля, в том числе:  53 226 515,72 рублей - средства Фонда;  5 005 806,68 рублей – средства областного бюджета;  319 519,60 рублей – средства местного бюджета;  188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 58 739 842,00 рубля, в том числе:  53 226 515,72 рублей - средства Фонда;  5 005 806,68 рублей – средства областного бюджета;  319 519,60 рублей – средства местного бюджета;  188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:  0,00 рублей – средства областного бюджета;  0,00 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов составляет 47 076 793,48 рублей, в том числе: 30 680 264,65 рублей - средства Фонда;  8 907 909,22 рублей – средства областного бюджета;  488 619,61 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 32 456 693,48 рублей, в том числе:  30 680 264,65 рублей - средства Фонда;  1 684 054,42 рублей – средства областного бюджета;  92 374,41 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 7 620 100,00 рублей, в том числе:  7 223 854,80 рублей – средства областного бюджета;  396 245,20 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов составляет 120 315 482,32 рубля, в том числе:  101 215 289,36 рублей - средства Фонда;  18 106 967,19 рублей – средства областного бюджета;  993 225,77 рубль – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 116 141 982,32 рублей, в том числе:  101 215 289,36 рублей - средства Фонда;  14 150 504,79 рублей – средства областного бюджета;  776 188,17 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 4 173 500,00 рублей, в том числе:  3 9546 462,40 рублей – средства областного бюджета;  217 037,60 рублей – средства местного бюджета;  общий объем финансирования по этапу 2022-2023 годов составляет 88 575 694,80 в том числе:  86 804 180,00 рублей - средства Фонда;  1 679 395,85 рублей – средства областного бюджета;  92 118,45 рублей – средства местного бюджета.  общий объем финансирования по этапу 2022-2023 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 88 575 694,80 в том числе:  86 804 180,00 рублей - средства Фонда;  1 679 395,85 рублей – средства областного бюджета;  92 118,45 рублей – средства местного бюджета.  общий объем финансирования по этапу 2022-2022 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:  0,00 рублей – средства областного бюджета;  0,00 рублей – средства местного бюджета; |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | – | выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.;  обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  ликвидация 7255,1 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 435 жителей из 164 жилых помещений, в том числе:  по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, 6149,1 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 364 жителя из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов, 1106,00 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 71 жителя из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; |
| Оценка  эффективности  реализации  Программы | – | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;  снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программой и система организации  контроля за ее реализацией | – | Администрация Белокалитвинского района осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителя Программы, Администрация Синегорского сельского поселения предоставляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Белокалитвинского района;  контроль за ходом реализации Программы осуществляет Фонд, Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством. |

2. Содержание проблемы и обоснование   
необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Проживающие в аварийных домах, расположенных на территории Синегорского сельского поселения, граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В муниципальном образовании «Синегорское сельское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местнои бюджете средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки из федерального, областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидации жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012г. по 1 января 2017г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., подлежащих расселению в каждом конкретном этапе Программы. Перечень аварийных домов, признанных таковыми до 01 января 2017г. – приложение № 3 к настоящей Программе.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению многоквартирные дома общей отселяемой площадью жилых помещений 7255,1 кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в домах, входящих в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо, по соглашению с ними, на  предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за  изымаемое жилое помещение. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения в сумме, превышающей размер возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение, может быть произведена ими за счет собственных средств. В случае признания граждан нуждающимися в жилищных помещениях им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение после признания дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых возникло в порядке наследования, имеют право исключительно на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение. Гражданам – собственникам жилых помещений – также могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда, построенные для целей реализации Программы;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда. Граждане, занимающие по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма по норме предоставления.

4.1.2. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь приобретаемого жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах (только по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов);

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В части реализации мероприятий в соответствии с Указом жилые помещения могут быть переданы также по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В случае, если жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам семье, для которой оно было приобретено (смерть нанимателя/собственника, судебное решение, несоответствие площади приобретенного помещения требуемой номенклатуре и другое), соисполнитель Программы направляет главному распорядителю бюджетных средств мотивированное письмо о согласовании перераспределения данного жилого помещения иной семье с подтверждением ее согласия на получение данного помещения.

4.1.5. Мероприятия в рамках этапов Программы, реализуемые в рамках Указа, должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

4.2. Критерии очередности участия в Программе установлены подпунктом 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.03.2017 № 36 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 года в установлекнном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции». При определении очередности расселения учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

4.3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.3.1 Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Администрации Синегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 1  
к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Объемы и направления расходования средств на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Синегорское сельское поселение».

Взаимоотношения муниципального заказчика Программы с органами местного самоуправления Белокалитвинского района регулируются соглашением, заключаемым с администрацией муниципального образования «Белокалитвинский район».

Финансирование Программы осуществляется в размере 350 585 252,60 рубля, из них:

271 926 249,73 рублей – средства Фонда;

74 004 872,54 рубля– средства областного бюджета;

4 466 130,30 рублей – средства местного бюджета;

188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан реализуемых за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения, определенной на основании приказа государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках этапа 2020-2021 годов, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемы жылые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения (превышающей размер возмещения стоимости) может быть осуществлена за счет собственных средств.

Средства на строительство жилых помещений расходуются муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, определенной приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период реализации.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы, с применением в ходе приобретения жилых помещений стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий (на момент объявления торгов).

Показатели, объемы и источники финансирования Программы по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов, приведены в приложениии № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., по способам переселения приведен в приложении № 4 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., приведен в приложении № 5 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., приведены в приложении № 6 к Программе.

Администрация Синегорского сельского поселения вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства местного бюджета. Объемы и источники финансирования программных мероприятий за счет средств местного бюджета установлены приложением № 7 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 7255,1 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 435 жителей из жилых помещений, в том числе:

по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, 6146,1 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 364 жителя из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов 1106,0 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 71 жителей из жилых помещений, расположеных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система

организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Белокалитвинского района информирует Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляет в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения  
«Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2023 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный за выполнение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований | | | |
| 2018 – 2023 годы | | | |
| 1. | Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях | IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 3. | Заключение соглашений о возмещении стоимости, договоров социального найма, мены с гра­жданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 4. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселе­нию граждан из аварийного жилищного фонда | постоянно | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 5. | Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан в Администрацию Белокалитвинского района | в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 6. | Снос или реконструкция расселенного аварийного  жилищ­ного фонда и информирование о проделанной работе Администрации Белокалитвинского района в течение месяца после завершения работ | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации | | | |
| 1. | Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов на основании предложений органов местного самоуправления | до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 2. | Перечисление средств Фонда, областного бюджета на счета муниципальных образований по мероприятиям | на основании предоставленных документов, определенных соглашением о финансировании | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 3. | Организация мониторинга реализации Программы | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан   
из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах» по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планиру-емых к переселе-нию (человек) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров) | | | Стоимость переселения граждан (рублей) | | | |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | |
| частная собст-вен-ность | муни-ципаль-ная собст-вен-ность | частная собст-вен-ность | муни-ципаль-ная собст-вен-ность | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | дополни-тельные средства местного бюджета |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов | 56 | 17 | 5 | 12 | 638,00 | 182,50 | 455,50 | 42877440,00 | 40304793,60 | 2572646,40 | - |
| 1 | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2018-2019 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | 56 | 17 | 5 | 12 | 638,00 | 182,50 | 455,50 | 42877440,00 | 40304793,60 | 2572646,40 | - |
| 1.1 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 1 | 19 | 5 | 2 | 3 | 186,10 | 72,80 | 113,30 | 13424640,00 | 12619161,60 | 805478,40 | - |
| 1.2. | п. Ясногорка,  ул. Чапаева, д. 6 | 37 | 12 | 3 | 9 | 451,90 | 109,70 | 342,320 | 29452800,00 | 27685632,00 | 1767168,00 | - |
| 2 | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2019-2020 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2020-2021 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуа-тацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению до 31 декабря 2023г. | | Планируемая дата окончания переселения |
| Площадь (кв. метров) | Количество (человек) |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего подлежит переселению в 2019-2023 годах | х | х | 7365,94 | 432 | х |
|  | По программе переселения 2019-2023 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | х | х | 6727,94 | 376 | х |
| 1 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 1930 | 26 октября 2015г. | 105,90 | 10 | 31 декабря 2023г. |
| 2 | п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 15 | 1953 | 5 июня 2015г. | 176,50 | 8 | 31 декабря 2023г. |
| 3 | п. Синегорский, ул. М. Горького, д. 5 | 1968 | 19 августа 2016г. | 42,60 | 2 | 31 декабря 2023г. |
| 4 | п. Синегорский, ул. М. Горького, д. 7 | 1930 | 25 ноября 2013г. | 194,90 | 7 | 31 декабря 2023г. |
| 5 | п. Синегорский, ул. Мира, д. 4 | 1930 | 27 октября 2015г. | 72,90 | 2 | 31 декабря 2023г. |
| 6 | п. Синегорский, ул. Оборонная, д. 3 | 1930 | 15 марта 2015г. | 172,90 | 11 | 31 декабря 2023г. |
| 7 | п. Синегорский, ул. Оборонная, д. 4 | 1930 | 27 августа 2015г. | 128,00 | 6 | 31 декабря 2023г. |
| 8 | п. Синегорский, ул. Семиглазова, д. 16 | 1949 | 19 августа 2015г. | 140,40 | 10 | 31 декабря 2023г. |
| 9 | п. Синегорский, ул. Театральная, д. 9 | 1930 | 30 декабря 2014г. | 41,90 | 1 | 31 декабря 2023г. |
| 10 | п. Синегорский, ул. Шверника, д. 15 | 1930 | 20 января 2016г. | 43,50 | 4 | 31 декабря 2023г. |
| 11 | п. Углекаменный, ул. К. Маркса, д. 10 | 1948 | 25 апреля 2014г. | 133,60 | 4 | 31 декабря 2023г. |
| 12 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 4 | 1955 | 10 декабря 2014г. | 43,90 | 8 | 31 декабря 2023г. |
| 13 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 1965 | 21 сентября 2012г. | 89,20 | 6 | 31 декабря 2023г. |
| 14 | п. Углекаменный, ул. Мамая, д. 8 | 1961 | 01 августа 2013г. | 374,60 | 31 | 31 декабря 2023г. |
| 15 | п. Углекаменный, ул. Новая, д. 6 | 1962 | 01 августа 2013г. | 355,00 | 19 | 31 декабря 2023г. |
| 16 | п. Углекаменный, пер. Новый, д. 1 | 1950 | 20 января 2016г. | 151,70 | 7 | 31 декабря 2023г. |
| 17 | п. Углекаменный, пер. Новый, д. 4 | 1946 | 1 апреля 2016г. | 151,40 | 6 | 31 декабря 2023г. |
| 18 | п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 13 | 1962 | 28 августа 2014г. | 70,80 | 8 | 31 декабря 2023г. |
| 19 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 2 | 1960 | 25 ноября 2013г. | 269,10 | 22 | 31 декабря 2023г. |
| 20 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 3 | 1962 | 27 сентября 2014г. | 210,90 | 22 | 31 декабря 2023г. |
| 21 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5 | 1962 | 27 декабря 2012г. | 360,90 | 29 | 31 декабря 2023г. |
| 22 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 7 | 1961 | 4 февраля 2014г. | 366,40 | 28 | 31 декабря 2023г. |
| 23 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16 | 1965 | 19 августа 2015г. | 142,50 | 8 | 31 декабря 2023г. |
| 24 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 20 | 1962 | 20 января 2016г. | 140,90 | 10 | 31 декабря 2023г. |
| 25 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1а | 1946 | 27 июня 2014г. | 80,60 | 5 | 31 декабря 2023г. |
| 26 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 3 | 1948 | 11 сентября 2015г. | 413,90 | 15 | 31 декабря 2023г. |
| 27 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 2 | 1955 | 27 октября 2015г. | 120,10 | 2 | 31 декабря 2023г. |
| 28 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 3 | 1950 | 24 июля 2013г. | 107,10 | 4 | 31 декабря 2023г. |
| 29 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 1955 | 18 ноября 2013г. | 143,20 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 30 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 11 | 1955 | 1 марта 2015г. | 158,70 | 8 | 31 декабря 2023г. |
| 31 | п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 2 | 1937 | 11 августа 2014г. | 42,90 | 1 | 31 декабря 2023г. |
| 32 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 1955 | 27 сентября 2014г. | 94,70 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 33 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 13 | 1955 | 11 сентября 2013г. | 131,50 | 9 | 31 декабря 2023г. |
| 34 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 1955 | 10 февраля 2012г. | 80,64 | 6 | 31 декабря 2023г. |
| 35 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 1955 | 16 декабря 2013г. | 100,70 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 36 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 1956 | 01 марта 2015г. | 73,80 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 37 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 18 | 1955 | 10 августа 2015г. | 51,70 | 1 | 31 декабря 2023г. |
| 38 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 19 | 1960 | 24 июля 2013г. | 125,90 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 39 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 4 | 1961 | 3 июня 2014г. | 136,20 | 4 | 31 декабря 2023г. |
| 40 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 1961 | 24 сентября 2013г | 91,20 | 4 | 31 декабря 2023г. |
| 41 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 5 | 1956 | 10 августа 2015г. | 97,20 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 42 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 8 | 1957 | 27 октября 2015г. | 95,50 | 7 | 31 декабря 2023г. |
| 43 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 4 | 1955 | 27 сентября 2014г. | 123,00 | 3 | 31 декабря 2023г. |
| 44 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 5 | 1955 | 15 марта 2015г. | 128,10 | 7 | 31 декабря 2023г. |
| 45 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 7 | 1963 | 5 июня 2015г. | 109,80 | 2 | 31 декабря 2023г. |
| 46 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 8 | 1964 | 16 сентября 2013г. | 116,20 | 5 | 31 декабря 2023г. |
| 47 | п. Ясногорка, ул. Шахтерская, д. 15 | 1955 | 15 марта 2015г. | 124,90 | 6 | 31 декабря 2023г. |
|  | По иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | х | х | 638,00 | 56 | х |
| 1 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 1 | 1961 | 1 августа 2012г. | 186,10 | 19 | 31 декабря 2023г. |
| 2 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 6 | 1963 | 24 июля 2013г. | 451,90 | 41 | 31 декабря 2023г. |

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также домов блокированной застройки, признанного таковым до 1 января 2017г., по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяе-мая площадь жилых помеще-ний (кв. метров) | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений | | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| в том числе | | всего | | | в том числе | | | | | | | |
| выкуп жилых помещений у собственников | | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| рассе-ляемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб) | рассе-ляемая пло-щадь (кв.м.) | приобре-таемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб.) | приоб-ре-таемая пло-щадь (кв.м.) | стои-мость (руб.) | приоб-ре-таемая пло-щадь (кв.м.) | стоимость (руб.) | приоб-ре-таемая пло-щадь (кв.м.) | Стоимость (руб.) | приобре-таемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | **6617,1** | **3970,0** | **129436142,6** | **2647,1** | **4351,94** | **178083670,0** | **-** | **-** | **2069,4** | **93381982,32** | **139,8** | **5470290,0** | **2143,1** | **79231397,68** |
|  | **Всего по этапу 2019-2020 годов** | **1460,70** | **1160,4** | **37367120,0** | **300,3** | **590,70** | **21184722,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **139,80** | **5470290,00** | **450,90** | **15714432,0** |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 73,80 | - | - | 73,80 | 73,80 | 2836890,00 | - | - | - | - | 73,80 | 2836890,00 | - | - |
| 2 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 89,20 | 89,20 | 2230000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный,  ул. Мамая, д. 8 | 374,60 | 192,5 | 7507020,00 | 182,1 | 420,9 | 15144552,0 | - | - | - | - | 66,0 | 2633400,0 | 354,9 | 12511152,00 |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 44,40 | - | - | 44,4 | 96,0 | 3203280,00 | - | - | - | - | - | - | 96,0 | 3203280,00 |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 94,70 | 94,70 | 2477500,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | п. Углекаменный,  ул. Энгельса, д. 1а | 80,60 | 80,60 | 2893000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | п. Углекаменный,  ул. Энгельса, д. 3 | 390,50 | 390,50 | 11974200,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 5 | 97,2 | 97,2 | 3685100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 105,9 | 105,9 | 2647500,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | п. Ясногорка,  ул. Чапаева, д. 7 | 109,8 | 109,8 | 3952800,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2020-2021 годов** | **1055,7** | **461,90** | **11664200,00** | **593,8** | **879,30** | **28412593,48** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **879,30** | **28412593,48** |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 2 | 42,9 | - | - | 42,9 | 42,9 | 1565291,44 | - | - | - | - | - | - | 42,9 | 1565291,44 |
| 2 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 5 | 360,9 | 42,3 | 1063300,00 | 318,6 | 470,6 | 15345592,97 | - | - | - | - | - | - | 470,6 | 15345592,97 |
| 3 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 16 | 142,5 | 72,0 | 181920,00 | 70,5 | 96,0 | 3098838,99 | - | - | - | - | - | - | 96,0 | 3098838,99 |
| 4 | п.Синегорский,  ул.М.Горького, д.7 | 194,9 | 194,9 | 4923200,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | п.Ясногорка,  ул.Лобачевского, д.3 | 107,1 | - | - | 107,1 | 107,1 | 2696900,00 | - | - | - | - | - | - | 107,1 | 2696900,00 |
| 6 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 0 | - | - | 87,6 | 87,6 | 2732301,00 | - | - | - | - | - | - | 87,6 | 2732301,00 |
| 7 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 91,2 | 45,6 | 1161600,00 | 45,6 | 66,00 | 2408140,68 | - | - | - | - | - | - | 66,00 | 2408140,68 |
| 8 | п. Ясногорка,  ул. Чапаева, д. 8 | 116,2 | - | - | 116,2 | 116,2 | 3262428,40 | - | - | - | - | - | - | 116,2 | 3262428,40 |
|  | **Всего по этапу 2021-2022 годов** | **2157,0** | **946,5** | **26933500,0** | **1210,5** | **2069,04** | **93381982,32** | **-** | **-** | **2069,04** | **93381982,32** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | п. Углекаменный,  ул. Новая, д. 6 | 355,00 | 148,00 | 3742900,00 | 207,00 | 334,74 | 15107820,42 | - | - | 334,74 | 15107820,42 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 2 | 269,10 | 30,50 | 778400,00 | 238,60 | 304,90 | 13761051,70 | - | - | 304,9 | 13761051,70 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 7 | 366,40 | 44,20 | 1119800,00 | 322,20 | 620,30 | 27995999,90 | - | - | 620,30 | 27995999,90 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 140,60 | 140,60 | 4656900,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.13 | 131,50 | 50,1 | 1695300,00 | 81,4 | 119,0 | 5370827,00 | - | - | 119,0 | 5370827,00 | - | - | - | - |
| 6 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.19 | 124,10 | 124,10 | 3108900,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д.4 | 123,00 | 66,90 | 1675200,00 | 56,10 | 56,10 | 2531961,30 | - | - | 56,10 | 2531961,30 | - | - | - | - |
| 8 | п. Углекаменный,  ул. К.Маркса, д. 10 | 122,60 | 122,60 | 3873000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | п. Углекаменный,  ул. Севастопольская, д. 13 | 71,5 | - | - | 71,5 | 176,30 | 7956947,90 |  |  | 176,30 | 7956947,90 | - | - | - | - |
| 10 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 3 | 210,90 | - | - | 210,90 | 424,70 | 19167985,10 | - | - | 424,7 | 19167985,10 | - | - | - | - |
| 11 | п. Ясногорка, ул. Перова, д.4 | 99,70 | 76,90 | 1957900,00 | 22,8 | 33,00 | 1489389,00 | - | - | 33,00 | 1489389,00 | - | - | - | - |
| 12 | п. Синегорский, ул.Театральная, д.9 | 41,90 | 41,90 | 1064900,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 100,7 | 100,7 | 3260600,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2022-2023 годов** | **1943,70** | **1401,2** | **53471322,6** | **542,5** | **812,9** | **35104372,20** | **-** | **-** |  |  | **-** | **-** | **812,9** | **35104372,20** |
| 1 | п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 15 | 176,5 | 176,5 | 4473100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | п.Синегорский, ул.М.Горького, д.5 | 42,6 | 42,6 | 1661400,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п.Синегорский, ул.Мира, д.4 | 72,9 | 72,9 | 2794300,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | п.Синегорский, ул.Оборонная, д.3 | 172,9 | 132,8 | 6750803,58 | 40,1 | 119,7 | 5271764,42 | - | - | - | - | - | - | 119,7 | 5271764,42 |
| 5 | п.Синегорский, ул.Оборонная, д.4 | 128,0 | 100,9 | 3175600,00 | 27,1 | 27,1 | - | - | - | - | - | - | - | 27,1 | - |
| 6 | п.Синегорский, ул.Семиглазова, д.16 | 140,4 | 120,1 | 4963432,24 | 20,3 | 75,4 | 3322751,76 | - | - | - | - | - | - | 75,4 | 3322751,76 |
| 7 | п.Синегорский, ул.Шверника, д.15 | 43,5 | 43,5 | 1706100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | п.Углекаменный, пер.Краснодонецкая Станция, д.4 | 43,9 | - | - | 43,9 | 119,3 | 2232183,30 | - | - | - | - | - | - | 119,3 | 22327183,30 |
| 9 | п.Углекаменный, пер.Новый, д.1 | 151,7 | 76,1 | 3253032,24 | 75,6 | 76,4 | 3322751,76 | - | - | - | - | - | - | 76,4 | 3322751,76 |
| 10 | п.Углекаменный, пер.Новый, д.4 | 151,4 | - | - | 151,4 | 149,2 | 7698235,8 | - | - | - | - | - | - | 149,2 | 7698235,8 |
| 11 | п.Углекаменный, ул.Терпигорьева, д.20 | 140,9 | - | - | 140,9 | 198,3 | 11282949,30 | - | - | - | - | - | - | 198,3 | 11282949,30 |
| 12 | п.Ясногорка, ул.Лобачевского, д.11 | 158,7 | 158,7 | 6222700,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | п.Ясногорка, ул.Лобачевского, д.2 | 120,1 | 120,1 | 4579400,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | п.Ясногорка, ул.Мусоргского, д.18 | 51,7 | 51,7 | 1974200,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | п.Ясногорка, ул.Стаханова, д.8 | 95,5 | 52,3 | 2219754,54 | 43,2 | 47,5 | 1973735,86 | - | - | - | - | - | - | 47,5 | 1973735,86 |
| 16 | п.Ясногорка, ул.Строителей, д.5 | 128,1 | 128,1 | 4937000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | п.Ясногорка, ул.Шахтерская,д.15 | 124,9 | 124,9 | 4760500,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жите-лей, плани-руемых  к пере-селению (чел.) | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования Программы | | | | Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| всего (ед.) | в том числе: | | всего (кв.м) | в том числе: | | всего (руб) | в том числе: | | | все-го (руб) | в том числе: | |
| собст-  вен-ность граж-дан (ед.) | муни-ци-паль-ная собст-вен-ность (ед.) | собст-венн-ость граждан (ед.) | муници-пальная собст-вен-ность (ед.) | за счет средств Фонда (руб.) | за счет средств областного бюджета (руб.) | за счет средств местного бюджета (руб.) | за счет средств собст-венни-ков жилых поме-щений (руб.) | за счет средств иных лиц (инвес-тора по ДРЗТ) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | **379** | **147** | **97** | **50** | **6617,1** | **4553,6** | **2063,5** | **307 519 812,60** | **271 926 249,73** | **33 700 078,94** | **1 893 483,93** | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2019 года** | **82** | **31** | **27** | **4** | **1460,70** | **1276,4** | **184,30** | **58551842,00** | **53226515,72** | **5005806,68** | **319519,60** | - | - | - |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 3 | 2 | 2 | 0 | 73,80 | 73,80 | 0 | 2836890,00 | 2780152,20 | 53333,53 | 3404,27 | - | - | - |
| 2 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 6 | 2 | 2 | 0 | 89,20 | 89,20 | 0 | 2230000,00 | 2185400,00 | 41924,00 | 2676,00 | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный,  ул. Мамая, д. 8 | 31 | 8 | 5 | 3 | 374,60 | 234,70 | 139,90 | 22651572,00 | 22335033,80 | 297545,89 | 18992,31 | - | - | - |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 5 | 1 | 0 | 1 | 44,4 | 0,0 | 44,4 | 3203280,00 | 3172040,00 | 29365,60 | 1874,40 | - | - | - |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 3 | 2 | 2 | 0 | 94,70 | 94,70 | 0 | 2477500,00 | 2427950,00 | 46577,00 | 2973,00 | - | - | - |
| 6 | п. Углекаменный,  ул. Энгельса, д. 1а | 5 | 2 | 2 | 0 | 80,60 | 80,60 | 0 | 2893000,00 | 2835140,00 | 54388,40 | 3471,60 | - | - | - |
| 7 | п. Углекаменный,  ул. Энгельса, д. 3 | 14 | 8 | 8 | 0 | 390,50 | 390,50 | 0 | 11974200,00 | 7283101,72 | 4409632,38 | 281465,90 | - | - | - |
| 8 | п. Ясногорка,  ул. Стаханова, д. 5 | 3 | 2 | 2 | 0 | 97,2 | 97,2 | 0 | 3685100,00 | 3611398,00 | 69279,88 | 4422,12 | - | - | - |
| 9 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 10 | 2 | 2 | 0 | 105,9 | 105,9 | 0 | 2647500,00 | 2645500,00 | 1880,00 | 120,00 | - | - | - |
| 10 | п. Ясногорка,  ул. Чапаева, д. 7 | 2 | 2 | 2 | 0 | 109,8 | 109,8 | 0 | 3952800,00 | 3950800,00 | 1880,00 | 120,00 |  |  |  |
|  | **Всего по этапу 2020-2021 года** | **55** | **25** | **13** | **12** | **1055,7** | **548,4** | **507,3** | **40076793,48** | **30680264,65** | **8907909,22** | **488619,61** | - | - | - |
| 1 | п. Ясногорка,  ул. Л. Толстого, д. 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 42,9 | 0,0 | 42,9 | 1565291,44 | 1533985,62 | 29677,91 | 1627,91 | - | - | - |
| 2 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 5 | 27 | 8 | 3 | 5 | 360,9 | 128,8 | 232,1 | 16408892,97 | 16118189,74 | 275586,6 | 15116,63 | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 16 | 7 | 4 | 2 | 2 | 142,5 | 72,0 | 70,5 | 4918038,99 | 4825852,22 | 87393,03 | 4793,74 | - | - | - |
| **4** | п.Синегорский,  ул.М.Горького, д.7 | 7 | 4 | 4 | 0 | 194,9 | 194,9 | 0 | 4923200,00 | 0 | 4667193,60 | 256006,40 | - | - | - |
| **5** | п.Ясногорка,  ул.Лобачевского, д.3 | 4 | 2 | 2 | 0 | 107,10 | 107,10 | 0 | 2696900,00 | 0 | 2556661,20 | 140238,80 | - | - | - |
| **6** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2732301,00 | 2615121,25 | 111086,40 | 6093,35 | - | - | - |
| **7** | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 91,20 | 45,6 | 45,6 | 3569740,68 | 2359977,88 | 1146855,12 | 62907,68 | - | - | - |
| **8** | п. Ясногорка,  ул. Чапаева, д. 8 | 5 | 2 | 0 | 2 | 116,2 | 0 | 116,2 | 3262428,40 | 3227137,94 | 33455,36 | 1835,10 | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2021-2022 года** | **137** | **49** | **27** | **22** | **2157,0** | **1308,00** | **849,00** | **120 315 482,32** | **101 215 289,36** | **18 106 967,19** | **993225,77** | - | - | - |
| **1** | п. Углекаменный,  ул. Новая, д. 6 | 19 | 8 | 6 | 2 | 355,00 | 272,9 | 82,1 | 18 850 720,42 | 14 805 584,62 | 3 834 788,73 | 210 347,07 | - | - | - |
| **2** | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 2 | 22 | 8 | 4 | 4 | 269,1 | 136,20 | 132,9 | 14 539 451,70 | 13 485 830,70 | 998 832,67 | 54 788,33 | - | - | - |
| **3** | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 7 | 34 | 8 | 2 | 6 | 366,4 | 87,30 | 279,10 | 29 115 799,90 | 27 436 079,92 | 1 592 374,51 | 87 345,47 | - | - | - |
| **4** | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 140,6 | 140,6 | 0 | 4 656 900,00 | 3 230 276,00 | 1 352 439,55 | 74 184,45 | - | - | - |
| **5** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.13 | 9 | 3 | 2 | 1 | 131,5 | 81,80 | 49,70 | 7 066 127,00 | 6 652 152,54 | 392 447,77 | 21 526,69 |  |  |  |
| **6** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.19 | 3 | 2 | 2 | 0 | 124,1 | 124,1 | 0 | 3 108 900,00 | 0,00 | 2 947 237,20 | 161 662,80 | - | - | - |
| **7** | п. Ясногорка, ул. Строителей, д.4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 123,0 | 123,0 | 0 | 4 207 161,30 | 2 481 322,08 | 1 636 095,58 | 89 743,64 | - | - | - |
| **8** | п. Углекаменный,  ул. К.Маркса, д. 10 | 4 | 2 | 2 | 0 | 122,6 | 122,6 | 0 | 3 873 000,00 | 2 290 456,00 | 1 500 251,71 | 82 292,29 | - | - | - |
| **9** | п. Углекаменный,  ул. Севастопольская, д. 13 | 10 | 2 | 0 | 2 | 71,5 | 0 | 71,5 | 7 956 947,90 | 7 797 808,95 | 150 863,72 | 8 275,23 | - | - | - |
| **10** | п. Углекаменный,  ул. Терпигорьева, д. 3 | 23 | 6 | 0 | 6 | 210,9 | 0 | 210,9 | 19 167 985,10 | 18 784 625,40 | 363 424,98 | 19 934,72 | - | - | - |
| **11** | п. Ясногорка, ул. Перова, д.4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 99,7 | 76,9 | 22,8 | 3 447 289,00 | 2 458 907,22 | 936 985,92 | 51 395,86 | - | - | - |
| **12** | п. Синегорский, ул.Театральная, д.9 | 1 | 1 | 1 | 0 | 41,9 | 41,9 | 0 | 1 064 600,00 | 0,00 | 1 009 225,20 | 55 374,80 | - | - | - |
| **13** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 3 | 2 | 2 | 0 | 100,7 | 100,7 | 0 | 3 260 600,00 | 1 792 245,93 | 1 391 999,65 | 76 354,42 |  |  |  |
|  | **Всего по этапу 2022-2023 гг** | **105** | **42** | **30** | **12** | **1943,70** | **1420,8** | **522,9** | **88 575 694,80** | **86 804 180,00** | **1 679 395,85** | **92 118,95** | - | - | - |
| 1 | п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 15 | 8 | 3 | 3 | 0 | 176,5 | 176,5 | 0 | 4 473 100,00 | 4 383 638,00 | 84 809,97 | 4 652,03 | - | - | - |
| 2 | п.Синегорский, ул.М.Горького, д.5 | 2 | 1 | 1 | 0 | 42,6 | 42,6 | 0 | 1 661 400,00 | 1 628 171,06 | 31 501,03 | 1 727,91 | - | - | - |
| 3 | п.Синегорский, ул.Мира, д.4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 72,9 | 72,9 | 0 | 2 794 300,00 | 2 738 414,00 | 52 979,92 | 2 906,08 | - | - | - |
| 4 | п.Синегорский, ул.Оборонная, д.3 | 11 | 4 | 3 | 1 | 172,9 | 132,8 | 40,1 | 12 022 568,00 | 11 782 116,64 | 227 947,87 | 12 503,49 | - | - | - |
| 5 | п.Синегорский, ул.Оборонная, д.4 | 6 | 3 | 2 | 1 | 128,0 | 100,9 | 27,1 | 3 175 600,00 | 3 112 088,00 | 60 209,37 | 3 302,63 | - | - | - |
| 6 | п.Синегорский, ул.Семиглазова, д.16 | 10 | 6 | 6 | 0 | 140,4 | 140,4 | 0 | 8 286 184,00 | 8 120 460,32 | 157 106,02 | 8 617,66 | - | - | - |
| 7 | п.Синегорский, ул.Шверника, д.15 | 4 | 1 | 1 | 0 | 43,5 | 43,5 | 0 | 1 706 100,00 | 1 671 978,00 | 32 347,65 | 1 774,35 | - | - | - |
| 8 | п.Углекаменный, пер.Краснодонецкая Станция, д.4 | 8 | 1 | 0 | 0 | 43,9 | 0 | 43,9 | 2 232 183,30 | 2 187 539,64 | 42 322,18 | 2 321,48 | - | - | - |
| 9 | п.Углекаменный, пер.Новый, д.1 | 7 | 4 | 2 | 2 | 151,7 | 75,4 | 76,3 | 6 575 784,00 | 6 444 268,32 | 124 676,85 | 6 838,83 | - | - | - |
| 10 | п.Углекаменный, пер.Новый, д.4 | 6 | 2 | 0 | 2 | 151,4 | 0 | 151,4 | 7 698 235,80 | 7 544 271,10 | 145 958,52 | 8 006,18 | - | - | - |
| 11 | п.Углекаменный, ул.Терпигорьева, д.20 | 10 | 4 | 0 | 4 | 140,9 | 0 | 140,9 | 11 282 949,30 | 11 057 290,32 | 213 924,69 | 11 734,29 | - | - | - |
| 12 | п.Ясногорка, ул.Лобачевского, д.11 | 8 | 2 | 2 | 0 | 158,7 | 158,7 | 0 | 6 222 700,00 | 6 098 246,00 | 117 982,39 | 6 471,61 | - | - | - |
| 13 | п.Ясногорка, ул.Лобачевского, д.2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 120,1 | 120,1 | 0 | 4 579 400,00 | 4 487 812,00 | 86 825,42 | 4 762,58 | - | - | - |
| 14 | п.Ясногорка, ул.Мусоргского, д.18 | 1 | 1 | 1 | 0 | 51,7 | 51,7 | 0 | 1 974 200,00 | 1 934 716,00 | 37 430,83 | 2 053,17 | - | - | - |
| 15 | п.Ясногорка, ул.Стаханова, д.8 | 7 | 2 | 1 | 1 | 95,5 | 52,3 | 43,2 | 4 193 490,40 | 4 109 620,60 | 79 508,56 | 4 361,24 | - | - | - |
| 16 | п.Ясногорка, ул.Строителей, д.5 | 7 | 2 | 2 | 0 | 128,1 | 128,1 | 0 | 4 937 000,00 | 4 838 260,00 | 93 605,51 | 5 134,49 | - | - | - |
| 17 | п.Ясногорка, ул.Шахтерская,д.15 | 6 | 2 | 2 | 0 | 124,9 | 124,9 | 0 | 4 760 500,00 | 4 665 290,00 | 90 259,07 | 4 950,93 | - | - | - |

Приложение № 6

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ

показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также домов блокированной застройки, признанного таковым до 1 января 2017г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №»п/п | Наименование показателей | Расселяемая площадь | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г . | 2023 г. | всего | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023 г. | всего |
| кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) |
|  | Всего подлежит переселению в 2018-2023 годах | 1914,40 | 1240,00 | 633,00 | 2108,6 | 1359,10 | 7255,1 | 117 | 76 | 41 | 121 | 80 | 435 |
| 1 | Всего по этапу 2018-2019 годов | 638,00 | - | - | - | - | 638,00 | 56 | - | - | - | - | 56 |
| 2 | Всего по этапу 2019 -2020 годов | 1276,4 | 184,3 | - | - | - | 1460,7 | 61 | 21 | - | - | - | 82 |
| 3 | Всего по этапу 2020 -2021 годов | - | 1055,7 | - | - | - | 1055,7 | - | 55 | - | - | - | 55 |
| 4 | Всего по этапу 2021 -2022 годов | - | - | 633,0 | 1524,0 | - | 2157,0 | - | - | 41 | 96 | - | 137 |
| 5 | Всего по этапу 2022-2023 годов | - | - | - | 584,6 | 1359,10 | 1943,70 | - | - | - | 25 | 80 | 105 |

Приложение № 7

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными   
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2023 годах»

Объемы и источники финансирования программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание мероприятий | Ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий | Срок исполнения | Источники финансирования | Стоимость, рублей | | | | |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г |
| 1 | Проведение проверки сметной документации на снос аварийного жилищного фонда | Администрация Синегорского сельского поселения | 2019г | Местный бюджет | 188000,00 | - | - | - | - |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина