РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2025 № 21

п. Синегорский

|  |
| --- |
| **Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2025 год** |

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ ОМС устанавливают размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

С учетом рекомендаций Приказа Минстроя России № 668/пр от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» решением тарифной комиссии Администрации Синегорского сельского поселения от 30.12.2024 года № 3, Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Синегорского сельского поселения А.В. Гвозденко

Верно:

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Синегорского

сельского поселения

от 19.02.2025 № 21

Размер платы за жилое помещение

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по Синегорскому сельскому поселению на период с 01.01.2025 года по 30.06.2025 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за жилое помещение,  руб./кв.  м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | в том числе: | | | | | |
| плата за пользование жилым помещением  (плата за наем) | плата за содержание жилого помещения | в том числе: | | | |
| плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе: | |
| Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, (в т.ч. капитальные дома обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), не оборудованные лифтом и мусоропроводом | 31,03 | 7,33 | 23,7 | 2,77 | 20,93 |  | 20,93 |
| 2 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, | 24,20 | 7,33 | 16,87 | 2,06 | 14,81 |  | 14,81 |
| 3 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 19,58 | 7,33 | 12,25 | 1,66 | 10,59 |  | 10,59 |
| 4 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 32,08 | 7,33 | 24,75 | 2,78 | 21,97 | 10,14 | 11,82 |

Примечание

1. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр. 7

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Синегорского

сельского поселения

от 19.02.2025 № 21

Размер платы за жилое помещение

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по Синегорскому сельскому поселению на период с 01.07.2025 года по 31.12.2025 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за жилое помещение,  руб./кв.  м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | в том числе: | | | | | |
| плата за пользование жилым помещением  (плата за наем) | плата за содержание жилого помещения | в том числе: | | | |
| плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе: | |
| Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, (в т.ч. капитальные дома обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), не оборудованные лифтом и мусоропроводом | 29,70 | 7,66 | 22,37 | 2,34 | 20,03 |  | 20,03 |
| 2 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, | 23,16 | 7,66 | 15,83 | 1,65 | 14,18 |  | 14,18 |
| 3 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 18,74 | 7,66 | 11,41 | 1,27 | 10,14 |  | 10,14 |
| 4 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 30,70 | 7,66 | 23,37 | 2,34 | 21,03 | 9,71 | 11,32 |

Примечание 1. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр. 7