

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018 № 125 п. Синегорский

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43  |

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах», создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43 «Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 августа 2018г.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения Т.А. Суржикову.

Глава Администрации

Синегорского сельского поселения Т.Г. Холоднякова

Верно

ведущий специалист С.П.Беседина

Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 03.09.2018 № 125

Муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах»

1. Паспорт
муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы  | – | муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах» (далее - Программа). |
| Основание для принятия Программы | – | распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области, постановление Администрации Белокалитвинского района от 18.11.2013г. № 2048 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» |
| Муниципальный заказчик Программы  |  | - Администрация Синегорского сельского поселения |
| Разработчик Программы  | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
| Основная цельи задачи Программы  | – | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 1 января 2012г. по 1 июня 2016г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда |
| Сроки и этапыреализации Программы  | – | средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 1 января 2018г. по 31 декабря 2030г.;переселение граждан запланировано в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2030г.;1-й этап – 2018-2019 годы (срок реализации 2018 – 2019 годы);2-й этап – 2019-2020 годы (срок реализации 2019 – 2020 годы);3-й этап – 2020-2021 годы (срок реализации 2020 – 2021 годы);4-й этап – 2021 -2022 годы (срок реализации 2021 – 2022 годы);5-й этап – 2022 -2023 годы (срок реализации 2022 – 2023 годы);6-й этап – 2023 -2024 годы (срок реализации 2023 – 2024 годы);7-й этап – 2024 -2025 годы (срок реализации 2024 – 2025 годы);8-й этап – 2025 -2026 годы (срок реализации 2025 – 2026 годы);9-й этап – 2026 -2027 годы (срок реализации 2026 – 2027 годы);10-й этап – 2027 -2028 годы (срок реализации 2027 – 2028 годы);11-й этап – 2028 -2029 годы (срок реализации 2028 – 2029 годы);12-й этап – 2029 -2030 годы (срок реализации 2029 – 2030 годы); |
| Основные направления реализации Программы  | – | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;проведение организационных мероприятий по реализации Программы;разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда; сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Исполнитель Программы  | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет 96 896 640,00 руб., из них:91 515 093,60 руб. – средства областного бюджета;5 381 546,40 руб. – средства местного бюджета.Распределение средств с разбивкой по этапам:общий объем финансирования по этапу 2018-2019 годов составляет 42 877 440,00 руб., в том числе:40 304 793,60 руб. – средства областного бюджета;2 572 646,4 руб. – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов составляет 0,00 руб., в том числе:0,00 руб. – средства областного бюджета;0,00 руб. – средства местного бюджета.общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов составляет 54 019 200,00 руб., в том числе:51 210 300,00 руб. – средства областного бюджета;2 808 900,00 руб. – средства местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | – | выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;ликвидация 1828,00 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 131 жителя из 43 жилых помещений |
| Оценка эффективности реализации Программы  | – | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программойи система организации контроля за ее реализацией  | – | Администрация Белокалитвинского района осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителя Программы, Администрация Синегорского сельского поселения предоставляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Белокалитвинского района;контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями , установленными областным законодательством.  |

2. Содержание проблемы и обоснование
необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Проживающие в аварийных домах, расположенных на территории Синегорского сельского поселения, граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В муниципальном образовании «Синегорское сельское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р.

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 1 января 2012г. по 1 июня 2016г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных домов, расселяемых в период 2018-2019 годов – приложение № 4 к настоящей Программе.

Постановлением Администрации Синегорского сельского поселения ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., подлежащих расселению в отчетный период, начиная с 2019 года.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 1828,00 кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного бюджета и местного бюджетов, производятся в соответствии
со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости, либо, в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах;

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средмств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.2.1 Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Администрации Синегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 2
к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного и местного бюджетов.

Объемы и направления расходования средств местного бюджета на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Синегорское сельское поселение».

Взаимоотношения муниципального заказчика Программы с органами местного самоуправления Белокалитвинского района регулируются соглашением, заключаемым с администрацией муниципального образования «Белокалитвинский район».

Финансирование Программы осуществляется в размере
96 896 640,00 рублей, из них:

91 515 093,60 рубля – средства областного бюджета;

5 381 546,40 рубля – средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств областного и местного бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения. Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местного бюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемы жылые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения.

Средства на строительство жилых помещений расходуются муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилых помещений, определенной приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период реализации.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетные источники.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 1828,00 кв. м. аварийного жилищного фонда.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система

организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Белокалитвинского района информирует Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляет в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

 Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.,
в 2018 – 2030 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального обра­зования | Объем аварий­ного жи­лищного фонда(тыс. кв. м) | Объем финансирова­ния\*(тыс. рублей) | В том числе |
| средства област­ного бюджета\*\*(тыс. рублей) | средства местного бюджета\*\*(тыс. рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Этап 2018 – 2019 годов |
| 1 | Синегорское сельское поселение | 0,638 | 37848,80 | 40304,80 | 2572,70 |
| Этап 2019 – 2020 годов |
| 1 | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2020 – 2021 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | 1,19 | 54019,20 | 51210,30 | 2808,90 |
| Этап 2021 – 2022 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2022 – 2023 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2023 – 2024 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2024 – 2025 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2025 – 2026 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2026 – 2027 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2027 – 2028 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2028 – 2029 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
| Этап 2029 – 2030 годов |
| 1. | Синегорское сельское поселение | - | - | - | - |
|  Итого по Программе | 1,828 | 91868,00 | 91515,10 | 5381,60 |

\* Подлежит уточнению после принятия областного закона об областном бюджете и муниципальных правовых актов администрации Белокалитвинского района и муниципального образования «Синегорское сельское поселение» на очередной финансовый год и плановый период.

\*\* Подлежит уточнению при внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

 Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения | Ответственныйза выполнение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований |
| 2018 – 2030 годы |
| 1. | Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях | IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 3. | Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гра­жданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 4. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселе­нию граждан из аварийного жилищного фонда | постоянно | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 5. | Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан в Администрацию Белокалитвинского района | в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 6. | Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищ­ного фонда и информирование о проделанной работе Администрации Белокалитвинского района в течение месяца после завершения работ | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации |
| 1. | Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов | до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 2. | Перечисление областного бюджета на счета муниципальных образований по мероприятиям | на основании предоставленных документов, определенных соглашением о финансировании; согласно Порядку, утвержденному правлением Фонда, и дополнительному соглашению к Договору о долевом финансировании региональных адресных программ, заключенному между Фондом и Правительством Ростовской области | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 3. | Организация мониторинга реализации Программы | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |

Примечание.

Использованные сокращения:

Программа – Муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2030 годах»

Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан
из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров) | 0,638 | - | 1,19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,828 |
| 2  | Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей) | 17 | - | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43 |
| 3  | Количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (человек) | 56 | - | 75 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131 |

 Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, расселяемых в 2018 – 2019 годах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Планиру-емая дата оконча-ния пересе-ления (квартал, год) | Планиру-емая дата сноса/ реконст-рукции МКД (квартал, год) | Число жителей всего, чел. | Число жителей, планируемых к переселению, чел. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м. | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров) | Стоимость переселения граждан (рублей) |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего |   |
| номер | дата |   | частная собственность | муниципальная собственность |   | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств областного бюджета  | за счет средств местного бюджета |
| 7 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 6 | 182 | 06.09.2013 | IV. 2019 | IV. 2020 | 37 | 37 | 599,60 | 12 | 3 | 9 | 451,90 | 109,70 | 342,20 | 29 452  800,00 | 27 685  632,00 | 1 767  168,00 |
| 8 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 1 | 50 | 04.04.2014 | IV. 2019 | IV. 2020 | 19 | 19 | 292,40 | 5 | 2 | 3 | 186,10 | 72,80 | 113,30 | 13 424  640,00 | 12 619  161,60 | 805 478,40 |
| **Итого по муниципальному образованию «Синегорское сельское поселение»**  |  |  |  |  | **56** | **56** | **892,00** | **17** | **5** | **12** | **638,00** | **182,50** | **455,50** | **42 877  440,00** | **40 304  793,60** | **2 572  646,40** |

 Специалист Администрации С.П. Беседина