

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600020:677, площадь: 761905 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО "Краснодонецкое".

29 мая 2023 года

п. Синегорский

Извещение участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600020:677, площадью 761905 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО «Краснодонецкое», о дате, времени и месте проведения, повестке Общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством размещения объявления в общественно-политической газете «Перекресток» от 14 апреля 2023 года № 28 (15114), корректировка извещения опубликована в общественно-политической газете «Перекресток» от 18 апреля № 29 (15115), на официальном сайте, на информационных щитах Администрации Синегорского сельского поселения в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Место проведения: Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Синегорский, ул. М. Горького, 15 (ДК п. Синегорский).

Дата проведения собрания: 29 мая 2023 года.

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут.

Время начала собрания: 11 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

На дату проведения Общего собрания, согласно сведений ЕГРН, участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600020:677 зарегистрировано 9 человек, владеющих 30 долями в праве общей собственности. Присутствовали на собрании 2 человека, владеющие 23 долями (что соответствует 76% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу №1 собрания собственников земельных участков). В соответствии с п. 5 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Общее собрание считается правомочным решать вопросы, объявленные в повестке дня, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более, чем 50 процентами таких долей.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется долями в праве общей долевой собственности, принадлежащими участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600020:677.

Полномочия участников долевой собственности проверены и удостоверены уполномоченным лицом Администрации Синегорского сельского поселения – Вишневецкой Еленой Анатольевной, действующей на основании распоряжения Администрации Синегорского сельского поселения от 19.05.2023 г № 21.

На собрании присутствовала Ревина Мария Юрьевна – юрист, по приглашению участников долевой собственности.

Уполномоченный представитель Администрации Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области Вишневецкая Е. А. объявила об открытии Общего собрания участников долевой собственности и сообщила, что Администрация Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области проводит Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600020:677, площадью 761905 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО «Краснодонское» по инициативе собственника долей в праве общей долевой собственности Вартанян Цохик Николаевны.

В соответствии с законодательством РФ, вопросы, связанные с проведением подобных собраний отнесены к ведению Администрации Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, то есть по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Уполномоченный представитель Администрации Синегорского сельского поселения Вишневецкая Е. А. разъяснила присутствующим, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания - уполномоченного представителя Администрации Синегорского сельского поселения Вишневецкую Елену Анатольевну.

Голосовали: «ЗА» - 2 участника, владеющие 23 долями  
«ПРОТИВ» - 0 участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников

**Решили:** председателем собрания избрать - Вишневецкую Елену Анатольевну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания – Вартанян Цохик Николаевну.  
Голосовали: «ЗА» - 2 участника, владеющие 23 долями  
«ПРОТИВ» - 0 участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников

**Решили:** секретарем собрания избрать – Вартанян Цохик Николаевну.

Других предложений по кандидатурам председателя и секретаря не поступало.

Уполномоченный представитель Администрации Синегорского сельского поселения Вишневецкая Е. А., избранная председателем Общего собрания огласил повестку дня, предложил утвердить повестку:

Повестка дня:

1. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: «ЗА» - 2 участника, владеющие 23 долями

«ПРОТИВ» - 0 участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников

**Решили:** утвердить оглашенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня выступили: Вартанян Цохик Николаевна, сообщившая, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:677 в местоположении границ обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования, земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:677, площадь: 761905 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО "Краснодонецкое", имеется реестровая ошибка. Для устранения реестровой ошибки необходимо всем 9 участникам общей долевой собственности обратиться с заявлением и межевым планом к регистрирующему органу. По причине того, что нет возможности собрать всех 9 участников общей долевой собственности в праве на указанный земельный участок, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в объеме исполнения полномочий необходимых для решения указанных вопросов, сроком таких полномочий три года.

Вартанян Ц. Н. предложила избрать на роль уполномоченного лица, действующего от имени участников общей долевой собственности избрать Ревину Марию Юрьевну.

По первому вопросу повестки дня иных предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать Ревину Марию Юрьевну, 12.05.1986 года рождения, уроженку с. Каменка Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ серия 6005 № 648216, выдан 08.06.2006 г. отделом внутренних дел Каменского сельского района Ростовской области, зарегистрированную по адресу: х. Кононов, ул. Кольцевая, д. 12 Белокалитвинского района Ростовской области лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в объеме исполнения полномочий необходимых для решения указанных вопросов, сроком таких полномочий три года.

Голосовали: «ЗА» - 2 участника, владеющие 23 долями  
«ПРОТИВ» - 0 участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников

**Принятое и объявленное решение:**

избрать Ревину Марию Юрьевну, 12.05.1986 года рождения, уроженку с. Каменка Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ серия 6005 № 648216, выдан 08.06.2006 г. отделом внутренних дел Каменского сельского района

Ростовской области, зарегистрированную по адресу: х. Кононов, ул. Кольцевая, д. 12 Белокалитвинского района Ростовской области лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в объеме исполнения полномочий необходимых для решения указанных вопросов, сроком таких полномочий три года.

**Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание окончено.**

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Вартанян Цохик Николаевны, по предложению которой проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения КН 61:04:0600020:677, находящийся по огу в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО «Краснодонское» с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 3.
2. Распоряжение Администрации Синегорского сельского поселения от 19.05.2023 г № 21 на 1 л.
3. Публикация в газете «Перекресток» от 14 апреля № 28 (15114) на 2 л.
4. Публикация в газете «Перекресток» от 18 апреля № 29 (15115) на 2 л.

Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

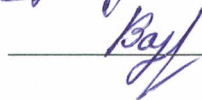
Подписи:

Председатель собрания



Вишневецкая Е. А.

Секретарь собрания



Вартанян Ц. Н.

Уполномоченное лицо Администрации  
Синегорского сельского поселения  
Белокалитвинского района



Вишневецкая Е. А.

Приложение № 1

к протоколу №1 от 29 мая 2023 г. собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 61:04:0600020:677, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО "Краснодонецкое".

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения КН 61:04:0600020:677, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего ТОО "Краснодонецкое".

№	Ф.И.О. собственника доли в праве общей собственности	Размер доли в праве	Документ, удостоверяющий право на земельную долю, № рег. записи
1	Иванков Алексей Григорьевич	1/63	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.12.2002 г
2	Вартанян Цохик Николаевна	4/63	Выписка из ЕГРН от 24.05.2023 г
		4/63	61:04:0600020:677-61/189/2022-56 30.11.2022
		1/63	61:04:0600020:677-61/189/2022-50 28.11.2022
		1/63	61:04:0600020:677-61/189/2022-45 29.09.2022
		1/63	61:04:0600020:677-61/189/2022-43 26.09.2022
		1/63	61:04:0600020:677-61/189/2022-41 23.09.2022
		1/126	61:04:0600020:677-61/189/2021-37 17.11.2021
		1/126	61:04:0600020:677-61/189/2021-35 17.11.2021
		2/63	61:04:0600020:677-61/189/2021-33 15.11.2021

	4/189	61:04:0600020:677-61/189/2021-30 20.09.2021
	4/189	61:04:0600020:677-61/189/2021-27 30.09.2021
	4/189	61:04:0600020:677-61/189/2021-24 30.09.2021
	1/63	61:04:0600020:677-61/006/2017-4 27.10.2017
	1/63	61:04:0600020:677-61/006/007/2016-587/2 18.02.2016
	1/63	61-61-06/003/2012-66 03.02.2012
	1/63	61-61-07/125/2008-109 14.01.2009

Уполномоченное лицо Администрации  
Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района

Вишневецкая Е. А.