

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

 \_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_

п. Синегорский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Собрание депутатов Синегорского сельского поселения **решило:**

1. Ввести на территории Синегорского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
2. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, определяемые пунктом 2 статьи 406, пунктом 5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года:

- решение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 24.11.2017 г. № 40 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 31.07.2019 № 77 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 24.11.2017 года № 40 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 22.11.2019 № 85 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 24.11.2017 года № 40 «О налоге на имущество физических лиц».

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025 года.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой и председателем постоянно действующей депутатской комиссии Собрания депутатов Синегорского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности Семиным А. В.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Синегорского сельского поселения Э. Г. Фатеева