



КОДЕКС

консультации в жилищной сфере

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-68-155/МКД от 13.09.2021

О всероссийском практическом вебинаре
по управлению многоквартирными домами

**Министру жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области
Солоницину М. В.**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В 2021 году существенно изменились требования к управляющим компаниям ЖКХ и правила управления жилищным фондом. В т. ч. скорректированы формулы расчета стоимости отопления в МКД, изменен порядок расчета КРСОИ, приняты новые санитарные правила содержания мест общего пользования и новый порядок взыскания неплательщиков. К концу года будет утвержден новый порядок заключения прямых договоров, упрощены процедуры получения идентификаторов граждан и расширены полномочия Госжилнадзора по контролю над УК ЖКХ.

Для обеспечения специалистов региональных органов отраслевого регулирования и органов МСУ, управляющих организаций ЖКХ, РКЦ и застройщиков актуальной информацией и рекомендациями экспертов по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **15 октября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ

В работе вебинара примут участие разработчики новых отраслевых правил, представители отраслевых объединений и ведущие эксперты-практики жилищной сферы.

Просим Вас уведомить регулируемые организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар
**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ**
онлайн-трансляция 15 октября 2021 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Жилищное законодательство в 2021 году. Новое в управлении МКД (проект изм. в ПП РФ №№ 491, 416, 290). Собрания собственников в электронной форме (проект). Новый порядок заключения прямых договоров и погашения задолженности УО перед РСО (проект № 960730-7). Новые ограничения при взыскании долгов с граждан (ФЗ № 234 от 29.06.2021).

Новые требования к содержанию МКД. Новые требования к УО по уборке мест общего пользования и содержанию придомовых территорий (СанПиН 2.1.3686-21). Новые правила противопожарного режима с 2021 года. Новые требования к содержанию детских площадок. Штрафы за нарушения.

Договор управления МКД в 2021 году. Перечень работ и услуг, которые необходимо включить в договор. Цена договора и порядок включения условия об индексации платы за жилье. Особые условия: порядок доступа к ИПУ, процедуры отключения должников. Порядок актирования работ в МКД.

Практика применения прямых договоров. Обязанности УО ЖКХ при переходе на прямые договоры. Изменения в договоре управления МКД. Обмен информацией между УО и РСО для целей начисления платежей. Новые ограничения по переходу на прямые договоры (судебные решения).

Практика эксплуатации ПУ в МКД. Установка, замена и поверка ОДПУ: границы ответственности УО и РСО. Основания применения повышающих коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Порядок проверки показаний ИПУ и составления актов о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ.

Расчет платы за жилищные услуги. Расчет сметы и обоснование размера платы на ОСС. Детализация платы с указанием стоимости и периодичности работ. Положительная судебная практика оспаривания размера платы, утвержденной органом МСУ. Способы оспаривания размера платы, утвержденной на ОСС собственниками. Обоснование увеличения платы.

Новое в расчете стоимости отопления в МКД. Формулы расчета отопления в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Новое в расчете платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Новая судебная практика (Постановления КС РФ №16-П от 27.04.2021, № 24-П от 31.05.2021).

Содержание общего имущества МКД. Порядок расчета КР СОИ по нормативу и по факту. Новый порядок учета и переноса отрицательных КР СОИ (ПП РФ № 2184 от 21.12.2020). Новая позиция ВС РФ по оплате теплоэнергии на КР СОИ в домах с ИТП. Проблемы расчета КР СОИ по водоотведению.

Качество услуг в МКД и перерасчет платы. Перерасчеты при ненадлежащем качестве услуг по содержанию ОИ. Минимизация риска перерасчета за счет детализации работ. Доказательства необоснованности претензий граждан. Обязанности УО по перерасчету при нарушениях качества со стороны РСО.

Персональные данные граждан. Практика получения идентификаторов граждан для корректного биллинга и при обращении в суд. Способы получения персональных данных, в т.ч. при их отсутствии в ЕГРН. Предоставление идентификаторов должников при обращении в суд с 01.01.2022.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Глава экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», член экспертного совета Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, практикующий юрист;

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Заместитель генерального директора, Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1».

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 15 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 10 800 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

Все поля обязательны для заполнения