

Ростовская область готова к старту новой системы капитального ремонта

Опубликовано: 2014.05.22

Сегодня, 22 мая, министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сергей Сидаш в рамках пресс-конференции рассказал о первых итогах формирования новой системы капремонта на Дону.

Доклад министра ЖКХ РО

Напомним, до 31 марта 2014 года собственники помещений в многоквартирных домах должны были определиться со способом формирования фонда капремонта. Из 19 034 многоквартирных домов, которые первоначально были включены в региональную программу, решения о выборе способа приняты в 3 403 домах. Это почти 18%. Если переложить итоги голосования на площадь жилищного фонда, то специальные счета выбрали собственники домов, составляющих 30% площади жилищного фонда области.

Первые платежные документы должны быть выставлены жителям за май текущего года уже до 1 июня. Срок внесения платы – до 10 июня.

В настоящее время оплата взносов на капитальный ремонт будет осуществляться по отдельной квитанции, однако министерство ведет активную работу для того, чтобы уже через полгода-год плата за капитальный ремонт вошла в единую платежку.

При этом в Шахтах уже началась реализация пилотного проекта по включению оплаты за капремонт в единую квитанцию.

Собственники помещений, многоквартирные дома которых включены в этом году в программу капремонта, финансируемую с привлечением федеральных средств Фонда содействия и областную программу капремонта, оплачивая софинансирование ремонта в рамках этих программ, не будут оплачивать взносы на капремонт (6,2 руб.) на сумму этого софинансирования.

Также необходимо отметить, что сроки проведения капремонта, установленные программой, являются предельными. При этом собственники вправе в любое время принять решение о проведении капремонта, не дожидаясь наступления срока, установленного программой. При досрочном проведении капремонта собственники смогут использовать средства, накапливаемые на специальных счетах.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора необходимо будет использовать другие источники финансирования ремонта, однако на сумму дополнительно привлеченных средств будет произведен зачет – и люди какое-то время не будут оплачивать взносы на капремонт.

- Необходимо отметить, что взносы на капитальный ремонт будут учитываться при расчете субсидии на оплату за жилищно-коммунальные услуги. Эта субсидия предоставляется в нашей области, если плата за жилищно-коммунальные услуги составляет более 15% совокупного дохода семьи. При этом все установленные действующим законодательством льготы по оплате за жилое помещение различным категориям граждан будут распространяться и на оплату взносов на капитальный ремонт, — подчеркнул Сергей Сидаш.

Плательщикам взносов на капремонт необходимо проверять индивидуальный лицевой счет и реквизиты квитанции об оплате

Опубликовано: 2014.06.24

Во избежание мошенничества министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области рекомендует всем плательщикам взносов на капитальный ремонт, сравнить полученный платежный документ с образцом формы платежного документа, размещенным на официальном сайте регионального оператора (фондкрро.рф).

При невозможности воспользоваться сайтом необходимо проверить наличие в правом верхнем углу счета-квитанции штрих-кода и индивидуального лицевого счета плательщика, а также реквизитов счетов:

- для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капремонта на едином счете регионального оператора, - **НКО «Фонд капитального ремонта», г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295, ИНН 6167111598, р/с 40703810500230000220, в банке РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «БАНК МОСКВЫ», БИК 046015991, к/с 30101810900000000991;**

- для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капремонта на специальных счетах, владение которыми осуществляет региональный оператор, - **ГУП РО «ИВЦ ЖКХ», г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295 ИНН 6167004596, р/с 40602810500230000020, в банке РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «БАНК МОСКВЫ», БИК 046015991, к/с 30101810900000000991.**

Последний счет является транзитным. В соответствии с договором, заключенным государственным унитарным предприятием Ростовской области «ИВЦ ЖКХ» (ГУП РО «ИВЦ ЖКХ») и региональным оператором с банком, средства, поступающие на него, автоматически, с использованием программного продукта, перечисляются на специальные счета, открытые региональным оператором на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах. Контроль за этим осуществляется региональным оператором.

Применение такой схемы позволяет собственникам помещений, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах, не платить комиссию банку, принимающему платеж.

- На сайте регионального оператора опубликован список банков-партнеров ГУП ИВЦ ЖКХ и других организаций, которые при приеме платежей по взносам на капитальный ремонт не взимают с плательщиков дополнительной комиссии. Расчеты по комиссии с такими кредитными и иными организациями, через ГУП РО ИВЦ ЖКХ, осуществляет региональный оператор за счет средств областного бюджета, — отметил министр жилищно-коммунального хозяйства региона Сергей Сидаш.

