

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016 № 98 п. Синегорский

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Синегорское сельское поселение» |

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Синегорское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Синегорское сельское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Синегорского

сельского поселения Н.И. Волков

Верно

Специалист Администрации С.П.Беседина

Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 27.04.2016 № 98

Порядок

подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы

градостроительного проектирования

1. Уполномоченным органом по подготовке нормативов градостроительного проектирования (далее – нормативы) является Администрация Синегорского сельского поселения (далее – Администрация).
2. Рассмотрение предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования осуществляет структурное подразделение Администрации Белокалитвинского района по вопросам градостроительной деятельности \_ Отдел архитектуры.
3. Финансирование расходов на разработку нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Синегорского сельского поселения.
4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:
   1. Внесение заинтересованными лицами в Администрацию муниципального образования «Синегорское сельское поселение» предложений о подготовке (внесении изменений) нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Синегорское сельское поселение».

С предложениями о подготовке (внесении изменений) нормативов вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ростовской области, органы местного самоуправления «Синегорское сельское поселение», другие заинтересованные юридические и физические лица.

* 1. Подготовка и направление Главе Синегорского сельского поселения отделом архитектуры заключения о необходимости подготовки (внесения изменений) местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка заключения осуществляется в течение 30 дней со дня поступления от заинтересованного лица предложения о подготовке нормативов.

В заключении отдела архитектуры о подготовке (внесении изменений) нормативов должны содержаться:

- сведения о действующих нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие (изменение) нормативов;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в нормативы;

- предложения об отмене действующих местных нормативов или внесения в них изменений;

- предполагаемая стоимость работ по разработке нормативов.

* 1. Принятие Главой Синегорского сельского поселения решения о разработке нормативов градостроительного проектирования, включая сроки их подготовки.
  2. Для организации работы по подготовке, рассмотрению предложений, согласованию и утверждению нормативов Администрация в 5-дневный срок со дня принятия решения о подготовке проекта нормативов создает комиссию, утверждает состав и положение по ней.

В состав комиссии наряду с представителями Администрации могут включаться представители иных органов исполнительной власти Синегорского сельского поселения, органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства.

Комиссия ведет подготовку и утверждение технического задания на разработку нормативов. Техническое задание отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть указаны в нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта нормативов, срок их разработки, и учитывает предложения предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору, а также граждан сельского поселения.

* 1. Определение разработчика нормативов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключение муниципального контракта на подготовку проекта нормативов.
  2. Разработка проекта нормативов. Проект нормативов разработчик представляет комиссии на бумажном и электронном носителях, с приложением пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.
  3. Направление комиссией проекта нормативов градостроительного проектирования на согласование и для сбора предложений и замечаний:

- в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

- размещение на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения в сети «Интернет».

4.8. Проверка комиссией проекта нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Порядка и технического задания, а также рассмотрение заключений согласующих организаций и принятие одного из решений:

а) отклонить проект нормативов градостроительного проектирования и направить разработчику на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений;

б) направить представленный проект нормативов градостроительного проектирования в установленном порядке на утверждение Собрания депутатов Синегорского сельского поселения.

Срок проверки комиссией проекта нормативов градостроительного проектирования – 60 дней со дня поступления.

* 1. При поступлении по проекту нормативов замечаний комиссия направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется комиссии. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

1. Утверждение нормативов Собранием депутатов Синегорского сельского поселения.
2. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте Администрации в сети «Интернет».
3. После утверждения местные нормативы формируются в дела и подлежат учету в реестре местных нормативов градостроительного проектирования поселения. Порядок ведения дел и реестра, их форма утверждается Главой Синегорского сельского поселения.
4. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

Специалист Администрации С.П. Беседина