

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 205

п. Синегорский

**О внесении изменения в постановление**

**Администрации Синегорского сельского поселения**

**от 28.02.2018 № 43**

В целях уточнения объемов и источников финансирования, показателей, порядка реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет**:

1. Внести в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43 «Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, **возникшие с 17 ноября 2021 г.**
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения И.Л.Ермакову.

Глава Администрации

Синегорского сельского

поселения Т.А.Суржикова

Верно:

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 24.12.2021№ 205

Изменения,

вносимые в постановление

Администрации Синегорского сельского поселения от 28.02.2018 № 43

 «Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»

1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах».

2. Пункт 1 изложить в редакции: «1. Утвердить муниципальную адресную программу Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах».

3. Приложение изложить в редакции:

«Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 28.02.2018 №43

Муниципальная адресная программаСинегорского сельского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки,признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»

1. Паспорт
муниципальной адресной программы Синегорского сельского поселения «Переселениеграждан из многоквартирных домов,а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы  | – | муниципальная адресная программа Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025годах» (далее - Программа). |
| Основание для принятия Программы | – | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целяхи стратегических задачах рвзвития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области, постановление Администрации Белокалитвинского района от 18.11.2013г. № 2048 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» |
| Муниципальный заказчик Программы  |  | - Администрация Синегорского сельского поселения |
| Разработчик Программы  | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
| Основная цельи задачи Программы  | – | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, ликвидация жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012г. по 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств государственной корпорации –Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) |
| Сроки и этапыреализации Программы  | – | в 2018 году формирование перечня домов, подлежащих расселению за счет средств областного и местных бюджетов;средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 1 января 2018г. по 1 сентября 2025г.;переселение граждан запланировано в период с 1 января 2018 г. по 1 сентября 2025г.;этап 2018-2019годов (срок реализации 2018 – 2019 годы);этап 2019-2020годов (срок реализации 2019 – 2020 годы);этап 2020-2021годов (срок реализации 2020 – 2021 годы);этап 2021 -2022 годов (срок реализации 2021 – 2022 годы);этап 2022 -2023годов (срок реализации 2022–2023 годы);этап 2023 -2024 годов (срок реализации 2023 –2024 годы);этап 2024 -2025 годов (срок реализации 2024 – 1 сентября 2025г.); |
| Основные направления реализации Программы  | – | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;проведение организационных мероприятий по реализации Программы;разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда; сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Исполнитель Программы  | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет 345 530 113,45 рубля, из них:262 799 992,23 рубля – средства Фонда;77 864 308,52 рублей – средства областного бюджета;4 677 812,70 рубля – средства местного бюджета;188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средст Фонда, составляет 284 068 373,45 рубля, из них:262 799 992,23 рубля – средства Фонда;20 119 822,52 рубля – средства областного бюджета;1 148 558,70 рубля – средства местного бюджета;188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов, составляет 61 273 740,00 рублей, из них:57 744 486,00 рубля – средства областного бюджета;3 529 254,00 рублей – средства местного бюджета.Распределение средств с разбивкой по этапам:общий объем финансирования по этапу 2018-2019 годов, реализуемому за счет средств областного и местных бюджетов,составляет 42 877 440,00 рубей, в том числе:40 304 793,60 рубля – средства областного бюджета;2 572 646,40 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов составляет 58 551 842,00 рубля, в том числе:53 226 515,72рублей - средства Фонда;5 005 806,68 рублей – средства областного бюджета;319 519,60 рублей – средства местного бюджета;188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 58 739 842,00 рубля, в том числе:53 226 515,72 рублей - средства Фонда;5 005 806,68 рублей – средства областного бюджета;319 519,60 рублей – средства местного бюджета;188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:0,00 рублей – средства областного бюджета;0,00 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов составляет 47 076 793,48 рублей, в том числе:30 680 264,65рублей - средства Фонда;8 907 909,22 рублей– средства областного бюджета;488 619,61 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет32 456 693,48 рублей, в том числе:30 680 264,65 рублей - средства Фонда;1 684 054,42рублей – средства областного бюджета;92 374,41 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 7 620 100,00 рублей, в том числе:7 223 854,80 рублей – средства областного бюджета;396 245,20 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов составляет 115 693 545,62 рублей, в том числе:92 513 569,36 рублей - средства Фонда;21 974 617,37рублей – средства областного бюджета;1 205 358,89 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 104 917 345,62 рублей, в том числе:92 513 569,36 рублей - средства Фонда;11 758 779,77 рублей – средства областного бюджета;644 996,49 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2021-2022 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 10 776 200,00 рублей, в том числе:10 215 837,60 рублей – средства областного бюджета;560 362,40 рублей – средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2022-2023 годов составляет 88 142 492,35 в том числе:86 379 642,50 рублей- средства Фонда;1 671 181,65 рублей – средства областного бюджета;91 668,20 рублей – средства местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | – | выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.;обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;ликвидация 7255,1 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 434 жителейиз165 жилых помещений, в том числе:по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, 5785,2 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 356 жителей из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов, 1469,9 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 78жителей из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; |
| Оценка эффективности реализации Программы  | – | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программойи система организации контроля за ее реализацией  | – | Администрация Белокалитвинского района осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителя Программы, Администрация Синегорского сельского поселения предоставляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Белокалитвинского района;контроль за ходом реализации Программы осуществляет Фонд, Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством. |

2. Содержание проблемы и обоснование
необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Проживающие в аварийных домах, расположенных на территории Синегорского сельского поселения, граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В муниципальном образовании «Синегорское сельское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки из федерального, областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидации жилищного фонда, признанного в период с1 января 2012г. по 1 января 2017г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012г., подлежащих расселению в каждом конкретном этапе Программы. Перечень аварийных домов, признанных таковыми до 01 января 2017г. – приложение № 3 к настоящей Программе.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению многоквартирные дома общей отселяемой площадью жилых помещений 7255,1кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование муниципальной нормативнойправовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, производятся в соответствии
со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения (превышающие размер возмещения стоимости) может быть осуществлена за счет собственных средств. В случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть препризнания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах (только по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов);

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещенияза изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средмств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.5. Этапы Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024-2025 годов) должны быть реализованы не позднее, чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024-2025 годов Программы должен быть реализован не позднее, чем 1 сентября 2025г.

4.2. Критерии очередности участия в Программе установлены подпунктом 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.03.2017 № 36 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 года в установлекнном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции». При определении очередности расселения учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

4.3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.3.1 Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Администрации Синегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 1
к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фондаформируются за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Объемы и направления расходования средств на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Синегорское сельское поселение».

Взаимоотношения муниципального заказчика Программы с органами местного самоуправления Белокалитвинского района регулируются соглашением, заключаемым с администрацией муниципальногообразования «Белокалитвинский район».

Финансирование Программы осуществляется в размере 345 530 113,45 рубля, из них:

262 799 992,23 рубля – средства Фонда;

77 864 308,52 рублей – средства областного бюджета;

4 677 812,70 рубля – средства местного бюджета;

188 000,00 рублей - дополнительные средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению гражданреализуемых за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения, определенной на основании приказа государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках этапа 2020-2021 годов, реализуемых за счет средств областного и местногобюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемы жылые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения (превышающей размер возмещения стоимости) может быть осуществлена за счет собственных средств.

Средства на строительство жилых помещений расходуются муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, определенной приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период реализации.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы, с применением в ходе приобретения жилых помещений стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий (на момент объявления торгов).

Показатели, объемы и источники финансирования Программы по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов, приведены в приложениии№ 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., по способам переселения приведен в приложении № 4 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., приведен в приложении № 5 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., приведены в приложении № 6 к Программе.

Администрация Синегорского сельского поселения вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства местного бюджета. Объемы и источники финансирования программных мероприятий за счет средств местного бюджета установлены приложением № 7 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 7255,1 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 322 жителей из жилых помещений, втом числе:

по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, 5785,2кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 356 жителей из жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов 1469,9кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 78жителей из жилых помещений, расположеных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система

организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Белокалитвинского района информирует Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляет в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012г., в 2018-2025 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения | Ответственныйза выполнение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований |
| 2018 – 2025годы |
| 1. | Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях | IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 3. | Заключение соглашений о возмещении стоимости, договоров социального найма, мены с гра­жданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 4. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселе­нию граждан из аварийного жилищного фонда | постоянно | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 5. | Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан в Администрацию Белокалитвинского района | в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 6. | Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищ­ного фонда и информирование о проделанной работе Администрации Белокалитвинского района в течение месяца после завершения работ | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации |
| 1. | Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов на основании предложений органов местного самоуправления | до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 2. | Перечисление средств Фонда, областного бюджета на счета муниципальных образований по мероприятиям | на основании предоставленных документов, определенных соглашением о финансировании  | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 3. | Организация мониторинга реализации Программы | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов,а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программыСинегорского сельского поселения «Переселение граждан
из многоквартирных домов,а также домов блокированной застройки,признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах» по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планиру-емых к переселе-нию (человек) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров) | Стоимость переселения граждан (рублей) |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе |
| частная собст-вен-ность | муни-ципаль-наясобст-вен-ность | частная собст-вен-ность | муни-ципаль-наясобст-вен-ность | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | дополни-тельные средства местного бюджета |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапам, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов | 56 | 17 | 5 | 12 | 638,00 | 182,50 | 455,50 | 42877440,00 | 40304793,60 | 2572646,40 | - |
| 1 | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2018-2019 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | 56 | 17 | 5 | 12 | 638,00 | 182,50 | 455,50 | 42877440,00 | 40304793,60 | 2572646,40 | - |
| 1.1 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 1 | 19 | 5 | 2 | 3 | 186,10 | 72,80 | 113,30 | 13424640,00 | 12619161,60 | 805478,40 | - |
| 1.2. | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 6 | 37 | 12 | 3 | 9 | 451,90 | 109,70 | 342,320 | 29452800,00 | 27685632,00 | 1767168,00 | - |
| 2  | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2019-2020 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Всего по Синегорскому сельскому поселению по этапу 2020-2021 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов,признанных аварийными до1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуа-тацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению до 1 сентября 2025г. | Планируемая дата окончания переселения |
| Площадь (кв. метров) | Количество (человек) |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего подлежит переселению в 2019-2025 годах | х | х | 7365,94 | 432 | х |
|  | По программе переселения 2019-2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | х | х | 6727,94 | 376 | х |
| 1 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 1930 | 26 октября 2015г. | 105,90 | 10 | 1 сентября 2025г. |
| 2 | п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 15 | 1953 | 5 июня 2015г. | 176,50 | 8 | 1 сентября 2025г. |
| 3 | п. Синегорский, ул. М. Горького, д. 5 | 1968 | 19 августа 2016г. | 42,60 | 2 | 1 сентября 2025г. |
| 4 | п. Синегорский, ул. М. Горького, д. 7 | 1930 | 25 ноября 2013г. | 194,90 | 7 | 1 сентября 2025г. |
| 5 | п. Синегорский, ул. Мира, д. 4 | 1930 | 27 октября 2015г. | 72,90 | 2 | 1 сентября 2025г. |
| 6 | п. Синегорский, ул. Оборонная, д. 3 | 1930 | 15 марта 2015г. | 172,90 | 11 | 1 сентября 2025г. |
| 7 | п. Синегорский, ул. Оборонная, д. 4 | 1930 | 27 августа 2015г. | 128,00 | 6 | 1 сентября 2025г. |
| 8 | п. Синегорский, ул. Семиглазова, д. 16 | 1949 | 19 августа 2015г. | 140,40 | 10 | 1 сентября 2025г. |
| 9 | п. Синегорский, ул. Театральная, д. 9 | 1930 | 30 декабря 2014г. | 41,90 | 1 | 1 сентября 2025г. |
| 10 | п. Синегорский, ул. Шверника, д. 15 | 1930 | 20 января 2016г. | 43,50 | 4 | 1 сентября 2025г. |
| 11 | п. Углекаменный, ул. К. Маркса, д. 10 | 1948 | 25 апреля 2014г. | 133,60 | 4 | 1 сентября 2025г. |
| 12 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 4 | 1955 | 10 декабря 2014г. | 43,90 | 8 | 1 сентября 2025г. |
| 13 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 1965 | 21 сентября 2012г. | 89,20 | 6 | 1 сентября 2025г. |
| 14 | п. Углекаменный, ул. Мамая, д. 8 | 1961 | 01 августа 2013г. | 374,60 | 31 | 1 сентября 2025г. |
| 15 | п. Углекаменный, ул. Новая, д. 6 | 1962 | 01 августа 2013г. | 355,00 | 19 | 1 сентября 2025г. |
| 16 | п. Углекаменный, пер. Новый, д. 1 | 1950 | 20 января 2016г. | 151,70 | 7 | 1 сентября 2025г. |
| 17 | п. Углекаменный, пер. Новый, д. 4 | 1946 | 1 апреля 2016г. | 151,40 | 6 | 1 сентября 2025г. |
| 18 | п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 13 | 1962 | 28 августа 2014г. | 70,80 | 8 | 1 сентября 2025г. |
| 19 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 2 | 1960 | 25 ноября 2013г. | 269,10 | 22 | 1 сентября 2025г. |
| 20 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 3 | 1962 | 27 сентября 2014г. | 210,90 | 22 | 1 сентября 2025г. |
| 21 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5 | 1962 | 27 декабря 2012г. | 360,90 | 29 | 1 сентября 2025г. |
| 22 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 7 | 1961 | 4 февраля 2014г. | 366,40 | 28 | 1 сентября 2025г. |
| 23 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16 | 1965 | 19 августа 2015г. | 142,50 | 8 | 1 сентября 2025г. |
| 24 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 20 | 1962 | 20 января 2016г. | 140,90 | 10 | 1 сентября 2025г. |
| 25 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1а | 1946 | 27 июня 2014г. | 80,60 | 5 | 1 сентября 2025г. |
| 26 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 3 | 1948 | 11 сентября 2015г. | 413,90 | 15 | 1 сентября 2025г. |
| 27 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 2 | 1955 | 27 октября 2015г. | 120,10 | 2 | 1 сентября 2025г. |
| 28 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 3 | 1950 | 24 июля 2013г. | 107,10 | 4 | 1 сентября 2025г. |
| 29 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 1955 | 18 ноября 2013г. | 143,20 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 30 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 11 | 1955 | 1 марта 2015г. | 158,70 | 8 | 1 сентября 2025г. |
| 31 | п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 2 | 1937 | 11 августа 2014г. | 42,90 | 1 | 1 сентября 2025г. |
| 32 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 1955 | 27 сентября 2014г. | 94,70 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 33 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 13 | 1955 | 11 сентября 2013г. | 131,50 | 9 | 1 сентября 2025г. |
| 34 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 1955 | 10 февраля 2012г. | 80,64 | 6 | 1 сентября 2025г. |
| 35 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 1955 | 16 декабря 2013г. | 100,70 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 36 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 1956 | 01 марта 2015г. | 73,80 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 37 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 18 | 1955 | 10 августа 2015г. | 51,70 | 1 | 1 сентября 2025г. |
| 38 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 19 | 1960 | 24 июля 2013г. | 125,90 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 39 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 4 | 1961 | 3 июня 2014г. | 136,20 | 4 | 1 сентября 2025г. |
| 40 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 1961 | 24 сентября 2013г | 91,20 | 4 | 1 сентября 2025г. |
| 41 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 5 | 1956 | 10 августа 2015г. | 97,20 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 42 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 8 | 1957 | 27 октября 2015г. | 95,50 | 7 | 1 сентября 2025г. |
| 43 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 4 | 1955 | 27 сентября 2014г. | 123,00 | 3 | 1 сентября 2025г. |
| 44 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 5 | 1955 | 15 марта 2015г. | 128,10 | 7 | 1 сентября 2025г. |
| 45 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 7 | 1963 | 5 июня 2015г. | 109,80 | 2 | 1 сентября 2025г. |
| 46 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 8 | 1964 | 16 сентября 2013г. | 116,20 | 5 | 1 сентября 2025г. |
| 47 | п. Ясногорка, ул. Шахтерская, д. 15 | 1955 | 15 марта 2015г. | 124,90 | 6 | 1 сентября 2025г. |
|  | По иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | х | х | 638,00 | 56 | х |
| 1 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 1 | 1961 | 1 августа 2012г. | 186,10 | 19 | 1 сентября 2025г. |
| 2 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 6 | 1963 | 24 июля 2013г. | 451,90 | 41 | 1 сентября 2025г. |

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также домов блокированной застройки, признанного таковым до 1 января 2017г., по способам переселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяе-мая площадь жилых помеще-ний (кв. метров) | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| в том числе | всего | в том числе |
| выкуп жилых помещений у собственников | строительство домов | приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| рассе-ляемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб) | рассе-ляемаяпло-щадь (кв.м.) | приобре-таемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб.) | приоб-ре-таемаяпло-щадь (кв.м.) | стои-мость (руб.) | приоб-ре-таемаяпло-щадь (кв.м.) | стоимость (руб.) | приоб-ре-таемаяпло-щадь (кв.м.) | Стоимость (руб.) | приобре-таемая площадь (кв.м.) | стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 6617,1 | 2418,00 | 69081720,00 | 4199,1 | 5542,09 | 233382953,45 | - | - | 4072,09 | 183785637,97 | 139,8 | 5470290,0 | 1330,2 | 44127025,48 |
|  | **Всего по этапу 2019-2020 годов** | **1460,70** | **1160,4** | **37367120,0** | **300,3** | **590,70** | **21184722,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **139,80** | **5470290,00** | **450,90** | **15714432,0** |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 73,80 | - | - | 73,80 | 73,80 | 2836890,00 | - | - | - | - | 73,80 | 2836890,00 | - | - |
| 2 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 89,20 | 89,20 | 2230000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный, ул. Мамая, д. 8 | 374,60 | 192,5 | 7507020,00 | 182,1 | 420,9 | 15144552,0 | - | - | - | - | 66,0 | 2633400,0 | 354,9 | 12511152,00 |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 44,40 | - | - | 44,4 | 96,0 | 3203280,00 | - | - | - | - | - | - | 96,0 | 3203280,00 |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 94,70 | 94,70 | 2477500,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1а | 80,60 | 80,60 | 2893000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 3 | 390,50 | 390,50 | 11974200,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 5 | 97,2 | 97,2 | 3685100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 105,9 | 105,9 | 2647500,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 7 | 109,8 | 109,8 | 3952800,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2020-2021 годов** | **1156,40** | **461,90** | **11664200,00** | **694,5** | **879,30** | **28412593,48** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **879,30** | **28412593,48** |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 2 | 42,9 | - | - | 42,9 | 42,9 | 1565291,44 | - | - | - | - | - | - | 42,9 | 1565291,44 |
| 2 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5 | 360,9 | 42,3 | 1063300,00 | 318,6 | 470,6 | 15345592,97 | - | - | - | - | - | - | 470,6 | 15345592,97 |
| 3 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16 | 142,5 | 72,0 | 181920,00 | 70,5 | 96,0 | 3098838,99 | - | - | - | - | - | - | 96,0 | 3098838,99 |
| 4 | п.Синегорский,ул.М.Горького, д.7 | 194,9 | 194,9 | 4923200,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | п.Ясногорка,ул.Лобачевского, д.3 | 107,1 | - | - | 107,1 | 107,1 | 2696900,00 | - | - | - | - | - | - | 107,1 | 2696900,00 |
| 6 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 100,7 | - | - | 87,6 | 87,6 | 2732301,00 | - | - | - | - | - | - | 87,6 | 2732301,00 |
| 7 | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 91,2 | 45,6 | 1161600,00 | 45,6 | 66,00 | 2408140,68 | - | - | - | - | - | - | 66,00 | 2408140,68 |
| 8 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 8 | 116,2 | - | - | 116,2 | 116,2 | 3262428,40 | - | - | - | - | - | - | 116,2 | 3262428,40 |
|  | **Всего по этапу 2021-2022 годов** | **2056,30** | **795,70** | **20050400,00** | **1260,60** | **2119,14** | **95643145,62** | **-** | **-** | **2119,14** | **95643145,62** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | п. Углекаменный, ул. Новая, д. 6 | 355,00 | 148,00 | 3742900,00 | 207,00 | 334,74 | 15107820,42 | - | - | 334,74 | 15107820,42 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 2 | 269,10 | 30,50 | 778400,00 | 238,60 | 304,90 | 13761051,70 | - | - | 304,9 | 13761051,70 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 7 | 366,40 | 44,20 | 1119800,00 | 322,20 | 620,30 | 27995999,94 | - | - | 620,30 | 27995999,94 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 140,60 | 140,60 | 3530800,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.13 | 131,50 | - | - | 131,5 | 169,10 | 7631990,30 | - | - | 169,10 | 7631990,30 | - | - | - | - |
| 6 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.19 | 124,10 | 124,10 | 3108900,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | п. Ясногорка, ул. Строителей, д.4 | 123,00 | 66,90 | 1675200,00 | 56,10 | 56,10 | 2531961,30 | - | - | 56,10 | 2531961,30 | - | - | - | - |
| 8 | п. Углекаменный, ул. К.Маркса, д. 10 | 122,60 | 122,60 | 3071600,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 13 | 71,5 | - | - | 71,5 | 176,30 | 7956947,90 |  |  | 176,30 | 7956947,90 | - | - | - | - |
| 10 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 3 | 210,90 | - | - | 210,90 | 424,70 | 18784625,40 | - | - | 424,7 | 18784625,40 | - | - | - | - |
| 11 | п. Ясногорка, ул. Перова, д.4 | 99,70 | 76,90 | 1957900,00 | 22,8 | 33,00 | 1489389,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | п. Синегорский, ул.Театральная, д.9 | 41,90 | 41,90 | 1064900,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2022-2023 годов** | **1943,70** | **-** | **-** | **1943,70** | **1952,95** | **88142492,35** | **-** | **-** | **1952,95** | **88142492,35** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жите-лей, плани-руемых к пере-селению (чел.)  | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы | Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений |
| всего (ед.) | в том числе: | всего (кв.м) | в том числе: | всего (руб) | в том числе: | все-го (руб) | в том числе: |
| собст-вен-ностьграж-дан (ед.) | муни-ци-паль-наясобст-вен-ность (ед.) | собст-венн-ость граждан (ед.) | муници-пальнаясобст-вен-ность (ед.) | за счет средств Фонда (руб.) | за счет средств областного бюджета (руб.) | за счет средств местного бюджета (руб.) | за счет средств собст-венни-ков жилых поме-щений (руб.) | за счет средств иных лиц (инвес-тора по ДРЗТ) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 378 | 147 | 98 | 49 | 6617,1 | 4580,7 | 2036,4 | 302464673,45 | 262799992,23 | 37559514,92 | 2105166,30 | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2019 года** | **82** | **31** | **27** | **4** | **1460,70** | **1276,4** | **184,30** | **58551842,00** | **53226515,72** | **5005806,68** | **319519,60** | - | - | - |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 17 | 3 | 2 | 2 | 0 | 73,80 | 73,80 | 0 | 2836890,00 | 2780152,20 | 53333,53 | 3404,27 | - | - | - |
| 2 | п. Углекаменный, пер. Краснодонецкая Станция, д. 6 | 6 | 2 | 2 | 0 | 89,20 | 89,20 | 0 | 2230000,00 | 2185400,00 | 41924,00 | 2676,00 | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный, ул. Мамая, д. 8 | 31 | 8 | 5 | 3 | 374,60 | 234,70 | 139,90 | 22651572,00 | 22335033,80 | 297545,89 | 18992,31 | - | - | - |
| 4 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 14 | 5 | 1 | 0 | 1 | 44,4 | 0,0 | 44,4 | 3203280,00 | 3172040,00 | 29365,60 | 1874,40 | - | - | - |
| 5 | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 12 | 3 | 2 | 2 | 0 | 94,70 | 94,70 | 0 | 2477500,00 | 2427950,00 | 46577,00 | 2973,00 | - | - | - |
| 6 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1а | 5 | 2 | 2 | 0 | 80,60 | 80,60 | 0 | 2893000,00 | 2835140,00 | 54388,40 | 3471,60 | - | - | - |
| 7 | п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 3 | 14 | 8 | 8 | 0 | 390,50 | 390,50 | 0 | 11974200,00 | 7283101,72 | 4409632,38 | 281465,90 | - | - | - |
| 8 | п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 5 | 3 | 2 | 2 | 0 | 97,2 | 97,2 | 0 | 3685100,00 | 3611398,00 | 69279,88 | 4422,12 | - | - | - |
| 9 | п. Боярышниковый, ул. Можайского, д. 8 | 10 | 2 | 2 | 0 | 105,9 | 105,9 | 0 | 2647500,00 | 2645500,00 | 1880,00 | 120,00 | - | - | - |
| 10 | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 7 | 2 | 2 | 2 | 0 | 109,8 | 109,8 | 0 | 3952800,00 | 3950800,00 | 1880,00 | 120,00 |  |  |  |
|  | **Всего по этапу 2020года** | **58** | **27** | **15** | **12** | **1156,4** | **649,1** | **507,3** | **40076793,48** | **30680264,65** | **8907909,22** | **488619,61** | - | - | - |
| 1 | п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 42,9 | 0,0 | 42,9 | 1565291,44 | 1533985,62 | 29677,91 | 1627,91 | - | - | - |
| 2 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5 | 27 | 8 | 3 | 5 | 360,9 | 128,8 | 232,1 | 16408892,97 | 16118189,74 | 275586,6 | 15116,63 | - | - | - |
| 3 | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16 | 7 | 4 | 2 | 2 | 142,5 | 72,0 | 70,5 | 4918038,99 | 4825852,22 | 87393,03 | 4793,74 | - | - | - |
| **4** | п.Синегорский,ул.М.Горького, д.7 | 7 | 4 | 4 | 0 | 194,9 | 194,9 | 0 | 4923200,00 | 0 | 4667193,60 | 256006,40 | - | - | - |
| **5** | п.Ясногорка,ул.Лобачевского, д.3 | 4 | 2 | 2 | 0 | 107,10 | 107,10 | 0 | 2696900,00 | 0 | 2556661,20 | 140238,80 | - | - | - |
| **6** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 16 | 3 | 2 | 2 | 0 | 100,70 | 100,70 | 0 | 2732301,00 | 2615121,25 | 111086,40 | 6093,35 | - | - | - |
| **7** | п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 91,20 | 45,6 | 45,6 | 3569740,68 | 2359977,88 | 1146855,12 | 62907,68 | - | - | - |
| **8** | п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 8 | 5 | 2 | 0 | 2 | 116,2 | 0 | 116,2 | 3262428,40 | 3227137,94 | 33455,36 | 1835,10 | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2021-2022 года** | **133** | **47** | **25** | **22** | **2056,30** | **1207,30** | **849,00** | **115693545,62** | **92513569,36** | **21974617,37** | **1205358,89** | - | - | - |
| **1** | п. Углекаменный, ул. Новая, д. 6 | 19 | 8 | 6 | 2 | 355,00 | 272,9 | 82,1 | 18850720,42 | 14805584,62 | 3834788,73 | 210347,07 | - | - | - |
| **2** | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 2 | 22 | 8 | 4 | 4 | 269,1 | 136,20 | 132,9 | 14539451,70 | 13485830,70 | 998832,67 | 54788,33 | - | - | - |
| **3** | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 7 | 34 | 8 | 2 | 6 | 366,4 | 87,30 | 279,10 | 29115799,90 | 27436079,92 | 1592374,51 | 87345,47 | - | - | - |
| **4** | п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 140,6 | 140,6 | 0 | 3530800,00 | 0 | 3347198,40 | 183601,60 | - | - | - |
| **5** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.13 | 9 | 3 | 2 | 1 | 131,5 | 81,80 | 49,70 | 7631990,30 | 5263410,47 | 2245413,66 | 123166,17 |  |  |  |
| **6** | п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д.19 | 3 | 2 | 2 | 0 | 124,1 | 124,1 | 0 | 3108900,00 | 0 | 2947237,20 | 161662,80 | - | - | - |
| **7** | п. Ясногорка, ул. Строителей, д.4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 123,0 | 123,0 | 0 | 4207161,30 | 2481322,08 | 1636095,58 | 89743,64 |  |  |  |
| **8** | п. Углекаменный, ул. К.Маркса, д. 10 | 4 | 2 | 2 | 0 | 122,6 | 122,6 | 0 | 3071600,00 | 0 | 2911876,80 | 159723,20 |  |  |  |
| **9** | п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 13 | 10 | 2 | 0 | 2 | 71,5 | 0 | 71,5 | 7956947,9 | 7797808,95 | 150863,72 | 8275,23 | - | - | - |
| **10** | п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 3 | 22 | 6 | 0 | 6 | 210,9 | 0 | 210,9 | 19167985,10 | 18784625,40 | 363424,98 | 19934,72 | - | - | - |
| **11** | п. Ясногорка, ул. Перова, д.4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 99,7 | 76,9 | 22,8 | 3447289,00 | 2458907,22 | 936985,92 | 51395,86 | - | - | - |
| **12** | п. Синегорский, ул.Театральная, д.9 | 1 | 1 | 1 | 0 | 41,9 | 41,9 | 0 | 1064900,00 | 0 | 1009525,20 | 55374,80 | - | - | - |
|  | **Всего по этапу 2022-2023гг** | **105** | **42** | **31** | **11** | **1943,70** | **1447,90** | **495,80** | **88142492,35** | **86379642,50** | **1671181,65** | **91668,20** | - | - | - |

Приложение № 6

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ

показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также домов блокированной застройки,признанного таковым до 1 января 2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г . | 2023 г. | 2024г. | 2025г. | всего | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г.  | 2023 г. | 2024г. | 2025г. | всего |
| кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) | (чел.) |
|  | Всего подлежит переселению в 2018-2025 годах | 1914,40 | 1340,70 | 633,00 | 2007,9 | 1359,10 | - | - | 7255,1 | 117 | 79 | 41 | 117 | 80 | - | - | 434 |
| 1 | Всего по этапу 2018-2019 годов | 638,00 | - | - | - | - | - | - | 638,00 | 56 | - | - | - | - | - | - | 56 |
| 2 | Всего по этапу 2019 -2020 годов | 1276,4 | 184,3 | - | - | - | - | - | 1460,7 | 61 | 21 | - | - | - | - | - | 82 |
| 3 | Всего по этапу 2020 -2021 годов | - | 1156,4 | - | - | - | - | - | 1156,4 | - | 58 | - | - | - | - | - | 58 |
| 4 | Всего по этапу 2021 -2022 годов | - | - | 633,0 | 1423,3 | - | - | - | 2056,30 | - | - | 41 | 92 | - | - | - | 133 |
| 5 | Всего по этапу 2022-2023 годов | - | - | - | 584,6 | 1359,10 | - | - | 1943,70 | - | - | - | 25 | 80 | - | - | 105 |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина

Приложение № 7

к муниципальной адресной программе Синегорского сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов,а также домов блокированной застройки, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2025 годах»

Объемы и источники финансирования программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание мероприятий | Ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий | Срок исполнения | Источники финансирования | Стоимость, рублей |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г |
| 1 | Проведение проверки сметной документации на снос аварийного жилищного фонда | Администрация Синегорского сельского поселения | 2019г | Местный бюджет | 188000,00 | - | - | - | - |

Заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П. Беседина