

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2024 № 108

п. Синегорский

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана**

В соответствии с [частью 2 статьи 18](http://municipal.garant.ru/document?id=12038258&sub=1802) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

Синегорского сельского поселения А.В.Гвозденко

Приложение

к постановлению Администрации

Синегорского сельского поселения

от 20.04.2024 № 108

Положение

о составе, порядке подготовки, внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

1. Общие положения
	1. Положение о составе, порядке подготовки, внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
	2. Положение определяет состав, порядок подготовки генерального плана муниципального образования «Синегорское сельское поселение», порядок внесения в него изменений, а также состав, порядок подготовки плана реализации генерального плана.
	3. Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение» (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования «Синегорское сельское поселение».
	4. Генеральный план определяет назначение территорий в границах муниципального образования «Синегорское сельское поселение» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
2. Содержание Генерального плана

2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования «Синегорское сельское поселение». Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

2.3. Требования к содержанию Генерального плана определяются в соответствии с частями 4, 5 статьи 23 ГрК РФ.

2.4. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Синегорское сельское поселение», которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, которые должны соответствовать частям 7, 8 статьи 23 ГрК РФ.

1. Порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки внесения в него изменений. Особенности согласования проекта Генерального плана

 3.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с положениями ГрК РФ.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой Администрации Синегорского сельского поселения в форме постановления Администрации Синегорского сельского поселения. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.3. Постановление о подготовке проекта генерального плана поселения, а также предложений по внесению в генеральный план поселения изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения в сети "Интернет".

3.4. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.5. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 и 25 ГрК РФ, разделом 3 Положения.

3.6. Администрация Синегорского сельского поселения обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

3.7. Администрация Синегорского сельского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 ГрК РФ об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трёхдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.8. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 ГрК РФ.

3.9. Проект Генерального плана подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Синегорском сельском поселении.

3.10. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Синегорского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений.

3.11. Глава Администрации Синегорского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение: о согласии с проектом и направлении его в Собрание депутатов Синегорского сельского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.12. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.13. Протокол публичных по проекту Генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемом главой Администрации Синегорского сельского поселения в Собрание депутатов Синегорского сельского поселения.

3.14. Собрание депутатов Синегорского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе Администрации Синегорского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.15 Администрация Синегорского сельского поселения обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

1. Реализация Генерального плана

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Синегорского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Синегорского сельского поселения, или в установленном Администрацией Синегорского сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заведующий сектором по общим и

 земельно-правовым вопросам С.П.Беседина