

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2024 № 109

п.Синегорский

**Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения**

В целях создания условий для устойчивого развития территорий Синегорского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31-33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 12.10.2022 № 167 «Об утверждении Положения о комиссии по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения».

3.2. Постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 18.08.2023 № 169 «О внесении изменений в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 12.10.2022 № 167».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Синегорского сельского поселения А.В.Гвозденко

Приложение 1

к постановлению Администрации

Синегорского сельского поселения

от 20.06.2024 № 109

Положение

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки Синегорского сельского поселения

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (далее – комиссия).
  2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, действующими СНиП, СП, СанПиН и другими нормативными документами, Правилами землепользования и застройки Синегорского сельского поселения, а также настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

2.1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (далее – Правила) и проектов по внесению в них изменений.

2.2. Рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Правила и подготовка заключений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Синегорское сельское поселение» (далее - Генеральный план) и проектов по внесению изменений в Генеральный план.

2.4. Рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения.

2.6. Рассмотрение иных вопросов градостроительной деятельности, отнесенных законодательством Российской Федерации или законодательством Ростовской области к компетенции органов местного самоуправления.

2.7. Организация проведения публичных слушаний:

- по проекту Правил и проектам по внесению в них изменений;

- по проекту Генерального плана и проектам по внесению в него изменений;

- по документации по планировке территории или по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории;  
 - по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства;

- по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Прием и рассмотрение заявлений (обращений, рекомендаций, предложений и замечаний) участников публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план, Правила, документацию по планировке территории; по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка заключений, протоколов, рекомендаций и иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

3. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Выступать в установленном порядке организатором публичных слушаний при их проведении.

3.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией для реализации возложенных на нее функций.

3.3. Комиссия в оперативном порядке, в случае необходимости, вправе приглашать средства массовой информации, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, предприятий и учреждений, физических и юридических лиц, имеющих отношение к рассматриваемым на комиссии вопросам.

3.4. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решение о проведении первого заседания принимается главой Администрации Синегорского сельского поселения, решения о проведении последующих заседаний принимаются на заседаниях комиссий.  
 4.4. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа их членов, присутствующих на заседании.

4.6. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения.  
 4.7. Решения комиссии в течении 5 дней оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и утверждаются председателем комиссии.  
 4.8. Протоколы заседания комиссии, протоколы проведения публичных слушаний, рекомендации комиссии и иные необходимые документы приобщаются к заключению о результатах публичных слушаний, брошюруются в дела и хранятся в архиве Синегорского сельского поселения (в течении срока действия Генерального плана и Правил).

Заведующий сектором по

общим и земельно-правовым С.П.Беседина

Приложение 2

к постановлению Администрации

Синегорского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_

Состав комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки Синегорского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Гвозденко А.В. | - глава Администрации Синегорского сельского поселения |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Беседина С.П. | - заведующий сектором по общим и земельно-правовым вопросам Администрации Синегорского сельского поселения |
| Секретарь комиссии: | |
| Вишневецкая Елена Анатольевна | - старший инспектор сектора по общим и земельно-правовым вопросам Администрации Синегорского сельского поселения |
| Члены комиссии: | |
| Суржикова Т.А. | - заведующий сектором муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения |
| Туриянская С.А. | - ведущий специалист сектора муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения |
| Депутаты Собрания депутатов Синегорского сельского поселения | - по согласованию |

К работе комиссии могут привлекаться (по согласованию) депутаты Законодательного Собрания Ростовской области, представители Правительства Ростовской области и иных органов исполнительной власти Ростовской области, представители Администрации Белокалитвинского района, муниципальных предприятий, учреждений, а также заинтересованных юридических и физических лиц.»

Заведующий сектором по

общим и земельно-правовым С.П.Беседина