



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

02.09.2022 № 43

п. Синегорский

**О внесении изменений в решение Собрание депутатов Синегорского  
сельского поселения от 09 июля 2012 года № 110**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения от 11.07.2022 года, заключения о результатах публичных слушаний от 11.07.2022 года, Собрание депутатов Синегорского сельского поселения **р е ш и л о :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 09 июля 2012 года № 110 следующие изменения:

1.1. В разделе II. «Карта градостроительного зонирования»:

- установить для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:893 площадью 13,1136 га территориальную зону ПД «Зона производственной и предпринимательской деятельности» (Приложение);

- установить для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:62 площадью 3,2681 га территориальную зону Т-3 «Зона водного транспорта» (Приложение);

- изменить часть территориальной зоны Р-2/12 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» для земельного участка с кадастровым номером 61:47:0050501:300 площадью 0,5 га на территориальную зону Ж/22 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (Приложение).



1.2. В Главе 7. «Положение о градостроительном зонировании» Раздела II. «Карта градостроительного зонирования» статью 25 после слов «Т-2 – зона автомобильного транспорта объектов обслуживания автомобильного транспорта» дополнить словами «Т-3 – зона водного транспорта».

1.3. Главу 9. «Градостроительные регламенты территориальных зон» Раздела III. «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 51.1. следующего содержания:

**«Статья 51.1. Зона водного транспорта (Т-3)**

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов водного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>			
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	инженерные сооружения коммунального



		числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения инженерной защиты
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты



\* Код вида разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-3 не устанавливаются.

3. Для зоны Т-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 38 и 39 настоящих Правил.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Рекомендовать Администрации Синегорского сельского поселения обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов  
глава Синегорского сельского поселения



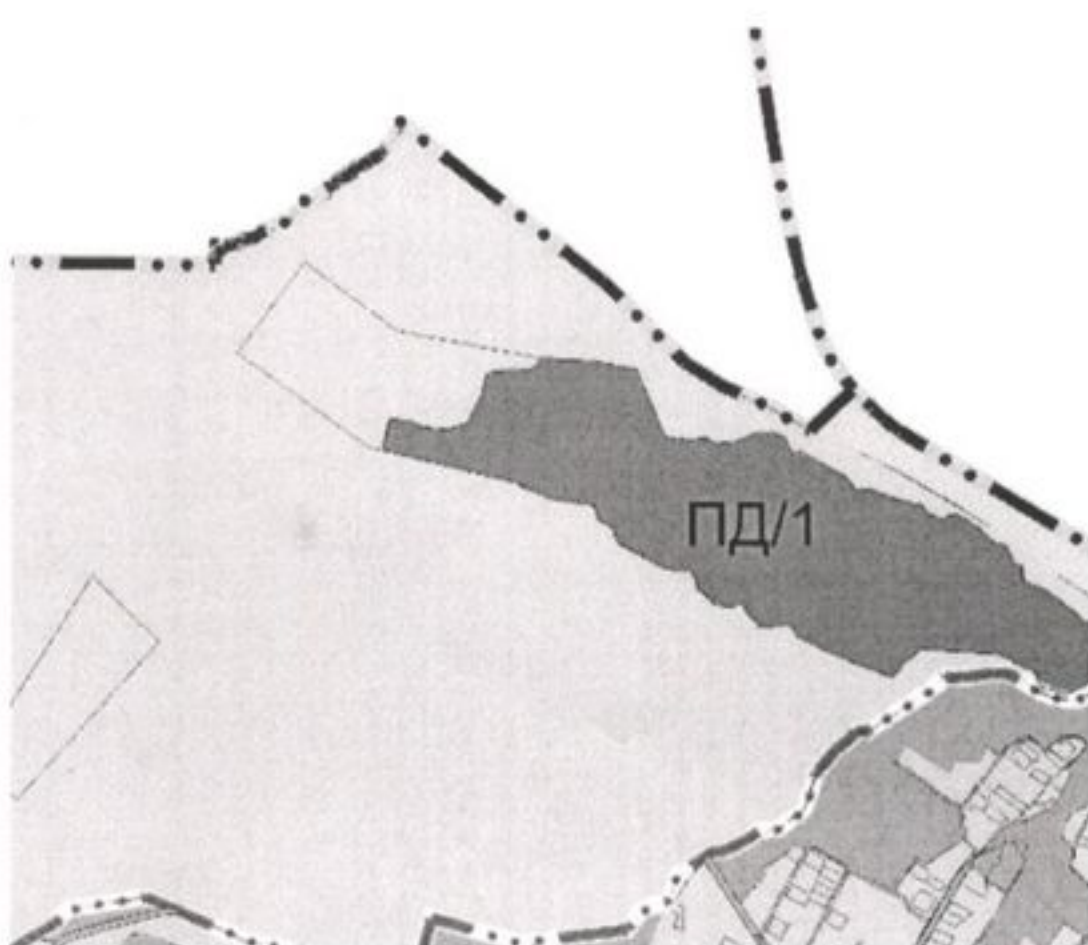
Э.Г.Фатеева



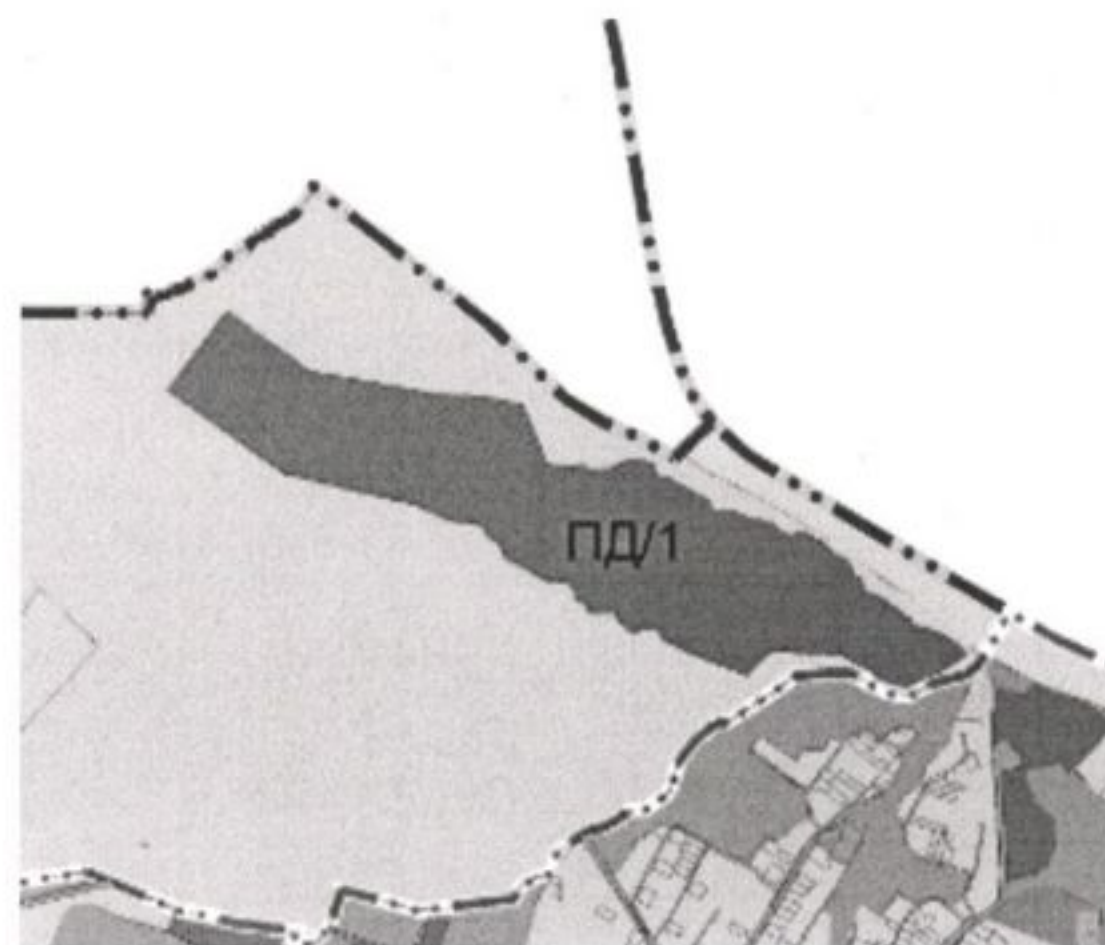
**Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и  
застройки Белокалитвинского городского поселения  
(Раздел II. Карта градостроительного зонирования)**

1. Установить для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:893 площадью 13,1136 га территориальную зону ПД «Зона производственной и предпринимательской деятельности».

до внесения изменений



после внесения изменений



2. Установить для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:62 площадью 3,2681 га территориальную зону Т-3 «Зона водного транспорта».

до внесения изменений



после внесения изменений





3. Изменить часть территориальной зоны Р-2/12 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» для земельного участка с кадастровым номером 61:47:0050501:300 площадью 0,5 га на территориальную зону Ж/22 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

до внесения изменений



после внесения изменений



Председатель Собрания депутатов -  
глава Синегорского сельского поселения



Э.Г.Фатеева