

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

27.03.2017 № 26 п.Синегорский

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Синегорского

сельского поселения от 09.07.2012

№ 110 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки

Синегорского сельского поселения»

В целях исполнения предписания министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016г. №26/3884, приведения Правил землепользования и застройки территории Синегорского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, Собрание депутатов Синегорского сельского поселения

# РЕШИЛО:

 Внести в Правила землепользования и застройки территории Синегорского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения № 110 от 9 июля 2012г, статью 23 части III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».

1.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:

«1.Для объектов индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

2. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.

3.Для ведения садоводства и огородничества:

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.

4. Для объектов дачного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.

5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;

6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;

7. Для объектов иного назначения – не нормируется.»

1.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) исключить из пункта 2 слова:

- « для объектов основного вида разрешенного использования»;

- «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»

- «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»

в) исключить из пункта 3 слова:

«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

г) исключить из пункта 5 слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»

д) пункта 5 дополнить строкой:

«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров.»

2. применительно к зоне Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

2.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:

 «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

2.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:

1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;

3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;

4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»

2.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:

« а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;

Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования - 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования - 1 этаж»;

в) исключить из пункта 3 слова:

«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;

г) в пункте 3 слова«основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не менее 1м»;

д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «30%».

3. применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»:

3.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

3.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

3.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»

3.4пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:

«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;

- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

3.5.Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

4. применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»:

4.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

4.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

4.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

4.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - не нормируются;

- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»

5. применительно к зоне «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»:

5.1 в преамбуле зоны ЗВ исключить слова:

 «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;

5.2 добавить пункт следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. водозаборные здания и сооружения;

2. водопроводные насосные станции (ВНС);

 3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»

5.3 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»

5.4 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

5.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

5.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

5.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗВ.»:

а) изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»

6. применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»:

6.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

6.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

6.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

6.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

 6.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

 «24.сооружения связи, радиовещания и телевидения».

7. применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»

7.1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом:

«19. Коммунальное обслуживание

20. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

7.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

7.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

7.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

7.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

« процент застройки земельного участка составляет:

- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.

- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»

8. применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»:

8.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

8.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

8.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

8.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

8.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами « не нормируются».

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

9.применительно к зоне «П.4. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»:

9.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

9.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

9.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

9.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

9.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами « не нормируются».

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

9.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«11. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

10. применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»:

10.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

10.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»

 10.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

 «2. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

11. применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ»:

11.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

11.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа.»

 10.5 Дополнить перечень «Условно - разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

 «4. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

12. применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ»:

12.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

12.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

12.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

12.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.

- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется.

 12.6 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

 «6. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

13. применительно к зоне« Р.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:

13.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

13.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

13.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

1.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.4.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительстване должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.»

 13.4 Дополнить перечень «Условно- разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

 «4. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

14. применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

14.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

14.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне СХ» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне СХ» следующего содержания:

**«**1. Для ведения животноводства:

- минимальный размер земельного участка - 0,20 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,40 га.

2. Для объектов иного назначения - не нормируется.»

14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Предельное количество этажей для данной зоны - не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»

 14.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

 «20. сооружения связи, радиовещания и телевидения.»

15. применительно к зоне **«**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ»:

15.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

15.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:

«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;

- максимальная площадь земельного участка 40 га.

2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»

15.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ.»:

 а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

16. применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ»:

16.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

16.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

16.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

16.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

16.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;

г) в пункте 4 исключить слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;

д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:

«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется».

 17. применительно к зоне «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ»:

 17.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

«Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»

17.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне ТБО» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

17.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ТБО» следующего содержания:

«1. Площадь участков полигонов должны быть:

- максимальный размер земельного участка - 13 га;

- минимальный размер земельного участка — не нормируется»

2. Для объектов иного назначения не нормируются.»

17.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТБО»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:

«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется».

18. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

19. Администрации Синегорского сельского поселения обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения.

20. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Синегорского сельского поселения Л.С.Рассолова