

С 1 июля 2015 года произошло очередное повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с постановлениями администраций городских и сельских поселений размер платы за жилое помещение (услуга «Содержание и ремонт жилья») для нанимателей увеличился примерно на 2,6-6,6% в зависимости от капитальности многоквартирного дома и наличия тех или иных внутридомовых инженерных систем.

С постановлениями администраций городских и сельских поселений об установлении размеров платы за жилое помещение для нанимателей можно ознакомиться на официальных сайтах поселений:

- 1) Белокалитвинское городское поселение – www.belokalitvinskoe-gp.ru;
- 2) Шолоховское городское поселение – www.sholohov-gp.ru;
- 3) Богураевское сельское поселение – www.boguraevskoe-sp.ru;
- 4) Горняцкое сельское поселение – www.gornysp.ru;
- 5) Грушево-Дубовское сельское поселение – www.admingdsp.ru;
- 6) Коксовское сельское поселение – www.koksovaadm.ru;
- 7) Литвиновское сельское поселение – www.litvinovadm.ru;
- 8) Нижнепоповское сельское поселение – www.npadmin.ru;
- 9) Синегорское сельское поселение – www.admsinegorka.ru.

Согласно постановлениям, принятым Региональной службой по тарифам Ростовской области, тарифы на коммунальные услуги для граждан Белокалитвинского района будут следующие:

1) водоснабжение для населения Белокалитвинского городского и Нижнепоповского сельского поселений останется на прежнем уровне и будет стоить 38,86 руб./куб.м, рост составит 0,0%, поставщиком ресурса является ООО «ДОНРЕКО» (постановление РСТ РО от 24.02.2014 № 7/1);

2) водоснабжение для населения Шолоховского городского, Богураевского, Горняцкого, Грушево-Дубовского, Коксовского, Краснодонецкого,

Вх 590

20.08.15

Рудаковского и Синегорского сельских поселений будет стоить 66,32 руб./куб.м, рост составит 6,2%, поставщиком ресурса является ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения» (постановление РСТ РО от 17.12.2014 № 83/21);

3) водоотведение для населения Белокалитвинского городского поселения останется на прежнем уровне и будет стоить 38,28 руб./куб.м, рост составит 0,0%, поставщиком ресурса является ООО «ДОНРЕКО» (постановление РСТ РО от 24.02.2014 № 7/1);

4) водоотведение для населения Шолоховского городского, Горняцкого, Грушево-Дубовского и Синегорского сельских поселений будет стоить 65,56 руб./куб.м, рост составит 6,3%, поставщиком ресурса является ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения» (постановление РСТ РО от 17.12.2014 № 83/21);

5) отопление для населения Белокалитвинского и Шолоховского городских, Богураевского, Горняцкого, Грушево-Дубовского, Литвиновского, Нижнепоповского и Синегорского сельских поселений будет стоить 2300,22 руб./Гкал, рост составит 8,3%, поставщиком ресурса является ОАО «Донэнерго» (постановление РСТ РО от 15.12.2014 № 81/5);

6) природный газ для населения Ростовской области будет стоить в пределах 5,60 руб./куб.м, рост составит 7,5% (постановление РСТ РО от 25.06.2015 № 29/2);

7) электроэнергия в пределах социальной нормы для населения Ростовской области останется на прежнем уровне и составит 3,50 руб./кВтч (для городского населения) и 2,45 руб./кВтч (для сельского населения), сверх социальной нормы цена за электроэнергию составит 4,90 руб./кВтч (для городского населения) и 3,43 руб./кВтч (для сельского населения) (постановление РСТ РО от 31.03.2015 № 12).

Со всеми постановлениями РСТ РО можно ознакомиться на официальном сайте РСТ РО – www.rst.donland.ru.

На территории Ростовской области действует механизм ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги.

Так, распоряжением Губернатора Ростовской области от 28.11.2014 № 325 (<http://www.donland.ru/Default.aspx?pageId=128339>) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2015 год дифференцированно по муниципальным образованиям Ростовской области на 1 полугодие 2015 года – 0%, на 2 полугодие 2015 года – не более 10,8% (с учетом субсидий из областного бюджета).

Это решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201411110019>), которым утверждены индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год, в том числе по Ростовской области утвержден индекс на период с 01.01.2015 – 0%, с 01.07.2015 по 31.12.2015 в размере 8,6% и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям – 2,2%.

Кроме того, постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 (в ред. от 29.12.2014 № 882)

(<http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=118409>) установлено, что во втором полугодии 2015 года размер платы граждан за каждый вид коммунальной услуги, за исключением электроснабжения и газоснабжения, не превышает уровня 110,8 % и (или) совокупный размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не превышает предельного индекса по соответствующему муниципальному образованию.

В случае превышения установленного предельного индекса орган местного самоуправления принимает решение либо о снижении уровня платежей граждан за одну или несколько коммунальных услуг (кроме электроснабжения и газоснабжения) - в этом случае население оплачивает не 100% стоимости услуги, а меньше, либо о снижении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (применяется понижающий коэффициент к установленному нормативу). При этом предусматривается возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше индексов роста за счет средств областного и местного бюджетов.

Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной услуги, **гражданин защищен** установленным Губернатором Ростовской области предельным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому городу и муниципальному образованию.

В первом полугодии 2015 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы для населения были сохранены на уровне декабря 2014 года.

С 1 июля 2015 года рост стоимости коммунальных услуг по сравнению с декабрем 2014 года при том же объеме их потребления в платежках не должен быть выше установленного предельного индекса.

Чтобы определить рост стоимости коммунальных услуг, нужно сложить стоимость коммунальных услуг из платежки (вода, газ, тепло, электричество и. д.) отдельно за декабрь 2014 года и за июль 2015 года, поделить получившуюся сумму за июль на аналогичную сумму за декабрь и умножить на 100. Затем нужно сравнить полученный индекс с установленным предельным индексом по муниципальному образованию.

Если **при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления** рост платежа превысит установленный Губернатором РО предельный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК) за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция Ростовской области (gzhi.donland.ru), тел. «горячей линии» для проживающих на территории Ростовской области - (863) 210-22-30.

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги:

Платежный документ за			июль 2015 г.		
Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович					
Площадь: 50 м2		Кол-во проживающих: 2 чел.		Доля площади общего имущества: 5 м2	
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги					
Вид платы	Ед. изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тех. ремонт	м2	50,00	9,00	450,00	450,00
Капитальный ремонт	м2	50,00	2,00	100,00	100,00
Электроснабжение	кВт/ч	200,00	3,52	704,00	704,00
Газоснабжение	м3	13,92	24,62	342,71	342,71
Горячее водоснабжение	м3	3,00	94,20	282,60	282,60
Холодное водоснабжение	м3	5,00	15,95	79,75	79,75
Водоотведение	м3	8,00	12,56	100,48	100,48
Горячее водоснабжение ОДН	м3	0,50	94,20	47,10	47,10
Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,70	15,94	11,16	11,16
Отопление	Гкал	0,785	1153,46	905,47	905,47
Домофон	кв.	1,00	40,00	40,00	40,00
Прочие расходы		1,00	25,00	25,00	25,00
ИТОГО:					3088,26

Платежный документ за декабрь 2014 г.					
Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович					
Площадь: 50 м2		Кол-во проживающих: 2 чел.		Доля площади общего имущества: 5 м2	
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги					
Вид платы	Ед. изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тек. ремонт	м2	50,00	9,00	450,00	450,00
Капитальный ремонт	м2	50,00	2,00	100,00	100,00
Электроснабжение	кВт/ч	200,00	3,44	688,00	688,00
Газоснабжение	м3	13,92	23,44	326,28	326,28
Горячее водоснабжение	м3	3,00	90,35	271,05	271,05
Холодное водоснабжение	м3	5,00	14,96	74,80	74,80
Водоотведение	м3	8,00	10,20	81,60	81,60
Горячее водоснабжение ОДН	м3	0,50	90,35	45,18	45,18
Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,70	14,96	10,47	10,47
Отопление	Гкал	0,785	1024,32	804,09	804,09
Домофон	кв.	1,00	40,00	40,00	40,00
Прочие расходы		1,00	25,00	25,00	25,00
ИТОГО:					2879,92

Индекс роста
платы граждан за
КУ

2473,26
2301,47

7,50%

При неизменном объеме
потребляемых услуг.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных выплат и субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В Ростовской области в 2015 году действуют следующие меры социальной защиты граждан:

- предоставление гражданам адресных социальных выплат на холодное водоснабжение и водоотведение.

На территории области действуют установленные постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2011 №311 критерии доступности платы граждан по холодной воде: 40 руб. за 1 м³ и по водоотведению - 35 руб. за 1 м³. То есть, если в платежке у гражданина указан тариф на холодную воду выше 40 рублей и тариф на водоотведение выше 35 рублей, гражданин имеет право на получение адресной социальной выплаты. Размер выплаты определяется как произведение разницы между установленным тарифом на коммунальные услуги по водоснабжению (водоотведению) для населения и предельным уровнем тарифов на фактическое потребление данных коммунальных услуг, но не более социальной нормы потребления.

- предоставление выплат в связи с превышением установленной максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В Ростовской области максимально допустимая доля расходов установлена в размере 15% от совокупного дохода семьи (на федеральном уровне - 22%).

За предоставлением адресных социальных выплат, льгот и субсидий необходимо обращаться к специалистам Управления социальной защиты населения по месту жительства.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.

Информация о...	...
СНИЛС	...
Паспорт	...
...	...
...	...

электронная почта
входящая № 548

2015