



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2026 № 25

п. Синегорский

**Об утверждении Порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности Синегорского сельского поселения, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета**

В соответствии с п. 16 и п. 21 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 г. № 802, руководствуясь Уставом муниципального образования «Синегорское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области, Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности Синегорского сельского поселения, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, согласно Приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Синегорского сельского поселения

И.В. Никулин

Верно:  
Заведующий сектором по общим и  
земельно-правовым вопросам

С.П. Беседина

## ПОРЯДОК

принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности Синегорского сельского поселения, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности Синегорского сельского поселения, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее — объект капитального строительства).

### 2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее — решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается Администрацией Синегорского сельского поселения (далее – Администрация) на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее — государственный заказчик).

2.3. Решение о консервации принимается в форме правового акта Администрации.

2.4. В решении о консервации должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо государственного заказчика);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее — техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного

государственным заказчиком и утвержденного Администрацией;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.5. На основании решения о консервации Администрация совместно с государственным заказчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.6. После принятия решения о консервации Администрация обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются заказчиком.

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

б) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.8. Администрация в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

### 3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее

законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается Администрацией на основании письменного уведомления государственного заказчика.

3.2. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства государственный заказчик осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта Администрации, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренной статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

3.5. Администрация обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

#### 4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства, или расходов,

связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственному заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренной статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

Заведующий сектором по общим и  
земельно-правовым вопросам

С.П. Беседина