



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026 № 31

п. Синегорский

**О внесении изменений в постановление Администрации
Синегорского сельского поселения от 16.02.2024 № 20**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» в редакции от 14.10.2024 № 692, от 08.12.2025 № 196, представления Белокалитвинской городской прокуратуры от 10.03.2026, Администрация Синегорского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 16.02.2024 № 20 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Синегорского сельского поселения

И. В. Никулин

Верно:
заведующий сектором по общим и земельно-
правовым вопросам

С. П. Беседина

Приложение
к постановлению
Администрации
Синегорского сельского
поселения
от 25.03.2026 № 31

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Синегорского сельского
поселения от 16.02.2024 № 20 «Об арендной плате за использование
земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Синегорское сельское поселение»**

1. В приложении № 1:
 - 1.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».
 - 1.2. Дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с пунктом 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается равным одному рублю за 1 гектар в год .
 - 1.3. Дополнить пунктом 9.2. следующего содержания:

«9.2. В случае если земельный участок имеет более, чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы
2. В приложении № 5:
 - 2.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».
 - 2.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, рассчитывается в размере:
0,6 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации».

Заведующий сектором по общим и земельно-
правовым вопросам

С.П. Беседина