



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 88
п. Синегорский

**О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Синегорского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Синегорского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 09.07.2012 года №110.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения, состав и деятельность которой утверждены постановлением Администрации Синегорского сельского поселения от 20.06.2024 № 109 обеспечить проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (приложение 2).

4. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта в письменном и электронном виде по адресу: ул. Маяковского, д. 6, п. Синегорский, Белокалитвинский район, Ростовская область, 347027, электронная почта sp04048@donland.ru.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Синегорского сельского поселения

И.В. Никулин

Верно:
Заведующий сектором по общим и
земельно-правовым вопросам

С.П.Беседина

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения.

3 этап:

Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Синегорского сельского поселения, схеме территориального планирования Белокалитвинского района, схеме территориального планирования Ростовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта направление его на доработку.

4 этап:

Принятие Председателем Собрания депутатов – главой Синегорского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения. Организация и проведение публичных слушаний по проекту комиссией, подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

5 этап:

Представление комиссией главе Администрации Синегорского сельского поселения проекта с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятие решения главой Администрации Синегорского сельского поселения о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Синегорского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6 этап:

Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения Собранием депутатов Синегорского сельского поселения или направление проекта главе

Администрации Синегорского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Заведующий сектором по общим и
земельно-правовым вопросам

С.П.Беседина

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения (далее – Проект)	-	Проектная организация
2	Проверка Проекта	В течение 25 дней со дня получения Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения
3	Направление Проекта Председателю Собрании депутатов – главе Синегорского сельского поселения	После проверки Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения Проекта	Председатель Собрании депутатов – глава Синегорского сельского поселения
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Не более одного месяца с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения
6	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (при необходимости)	В течение 10 дней	Проектная организация
7	Представление Проекта, протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний главе Администрации	После завершения пунктов 5, 6	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения

	Синегорского сельского поселения		
8	Принятие решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Синегорского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления (при необходимости)	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава Администрации Синегорского сельского поселения
9	Опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения Собранием депутатов Синегорского сельского поселения об утверждении Проекта	Администрация Синегорского сельского поселения

Заведующий сектором по общим и земельно-правовым вопросам

С.П.Беседина