



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2026 № 96

п. Синегорский

**О внесении изменений в постановление Администрации Синегорского  
сельского поселения от 16.02.2026 № 11**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и в целях актуализации схемы теплоснабжения Администрация Синегорского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения от 16.02.2026 г. № 11 «Об утверждении схемы теплоснабжения Администрации Синегорского сельского» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Синегорского сельского поселения

И.В.Никулин

Верно:  
заведующий сектором по общим  
и земельно-правовым вопросам

С.П. Беседина

## 5. Существующее положение в сфере теплоснабжения Синегорского сельского поселения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Синегорского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе и 2-х контурными котлами на природном газе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели и водонагреватели на природном газовом топливе.

Часть многоквартирного жилого фонда подключена к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Централизованное теплоснабжение имеется только в пос. Синегорский. Газовая котельная № 11 снабжает теплом многоквартирный жилой фонд мкр. Юбилейный, мкр. ВГСЧ и ул. Макарова, мощность котельной 5,16 Гкал/час. Газовая котельная №8 снабжает многоквартирный жилой дом по адресу: мкр. Солнечный, 1а, мощность котельной 0,069 Гкал/час. Газовая котельная №9 снабжает теплом МБОУ СОШ № 14 по адресу: п. Синегорский, ул. М. Горького, 24, мощность котельной 0,499 Гкал/час. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения осуществляет Белокалитвинский район тепловых сетей «Донэнерго Тепловые сети».

В поселке Углекаменный и в поселке Ясногорка централизованное теплоснабжение отсутствует.

В настоящее время в поселках печное отопление. Топливом является уголь.

Система теплоснабжения в поселках – закрытая. Тепловые сети от котельной выполнены в двухтрубном исполнении.

Источником теплоснабжения служат котельные:

№ п/п	Местонахождение котельной	Марка (тип) котла	Кол-во котлов	Вид топлива	примечание
			шт.		
1.	п.Синегорский, ул.Макарова, 9а	KCCY-2,0	1	природный газ	
		Rossen RSD 2000	2	природный газ	
2	п.Синегорский, мкр.Солнечный, 1а	RSH-80	1	природный газ	
3	п.Синегорский, ул.Горького, 24	KCB-150	2	природный газ	

Тепловая изоляция выполнена из минераловатных плит.

Потребителями тепловой энергии являются системы отопления жилых домов.

Тепловая энергия отпускается с отопительной котельной, находящейся непосредственно в пос. Синегорский, по отопительно-бытовому графику регулирования отпуска теплоты с расчетными параметрами 95°- 70°С.

**Собственную котельную имеют:**

- МБДОУ ДС № 45 «Ласточка», расположенный по адресу: п.Синегорский, мкр. Юбилейный, д.23- отопление осуществляется котлом отопительного газотрубного водогрейного двухходового низкотемпературного теплового мощностью 120 кВт серии «ГК-NORD», тип 2X.

- МБДОУ ДС № 15 "Росинка", расположенный по адресу: п.Синегорский, ул. М.Горького, д.2- отопление осуществляется газовым одноконтурным и газовым комбинированным водогрейным котлом «VITOPEND 100-W».

- МБДОУ ДС № 29 «Колобок», расположенный по адресу: п.Синегорский, ул. Белинского, д.2, отопление осуществляется - газовым одноконтурным и газовым комбинированным водогрейным котлом «VITOPEND 100-W».

- МБДОУ ДС № 32 «Золотой ключик», расположенный по адресу: п. Ясногорка, ул. Строителей, д.1. - отопление осуществляется газовым одноконтурным и газовым комбинированным водогрейным котлом «VITOPEND 100-W».

- Печное отопление имеет МБДОУ № 33 «Колокольчик», расположенный по адресу: п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, отопление осуществляется на твердом топливе – угле с помощью трубчатого котла индивидуального изготовления.

- Печное отопление имеет МБДОУ № 34 «Ромашка», расположенный по адресу: п. Виноградный, ул. Артиллерийская, отопление осуществляется на твердом топливе – угле с помощью трубчатого котла индивидуального изготовления.

- МБОУ ООШ № 3, расположенной по адресу: п. Ясногорка, ул. Лобачевского, имеет собственную блочно-модульную котельную на твердом топливе, вид топлива – уголь.

- МБОУ ООШ № 4, расположенной по адресу: п. Синегорский, ул. Белинского, д.3 - отопление осуществляется газовым одноконтурным и газовым комбинированным водогрейным котлом «VITOPEND 100-W».

- МБОУ СОШ № 15, расположенной по адресу: п. Виноградный, ул. Матросова, имеет собственную блочно-модульную котельную на твердом топливе, вид топлива – уголь.

- Амбулатория п. Синегорский, расположенной по адресу: п. Синегорский, ул. Маяковского, д.13в имеет собственную блочно-модульную котельную, вид топлива - газ.

- МБУК Синегорская КС, расположенный по адресу: п. Синегорский, ул. М. Горького, 15, имеет собственную блочно-модульную котельную мощностью 0,8 МВт, вид топлива – газ.

Теплоснабжение жилых объектов в основном централизованное, из 44 – х многоквартирных домов к центральной системе отопления подключены – 39.

Многоквартирные дома расположенные по адресу: п. Синегорский мкр. Солнечный д. 2,3,4 имеют индивидуальную систему теплоснабжения от двухконтурных газовых котлов, работающих на газовом топливе.

Многоквартирные дома, расположенные по адресу: п. Синегорский ул. Терешковой д. № 1, ул. Макарова д. № 8,5,6, ул. Веселая д. № 11, мкр. Юбилейный д.15 имеют смешанную систему отопления (часть квартир отапливается газом или на твердом топливе – уголь, часть – подключены к системе центрального отопления). Малоэтажная усадебная застройка имеет индивидуальное отопление.

Полезный отпуск, в следующем разрезе:

Группа потребителей	Полезный отпуск, Гкал.				
	2026	2027	2028	2029	2030
Всего, в том числе:	5165,67	5165,67	5165,67	5165,67	5165,67
Учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней	942,212	942,212	942,212	942,212	942,212
Население (граждане), в том числе: казенные предприятия, ТСЖ, ЖСК, УК, ИП и другие организации, осуществляющие управление МКД	4173,395	4173,395	4173,395	4173,395	4173,395
Прочие	50,063	50,063	50,063	50,063	50,063

заведующий сектором по общим  
и земельно-правовым вопросам

С.П. Беседина