Утверждаю:
Глава Администрации
Синегорского сельского поселения
_____ И.В. Никулин

Информационное сообщение Администрации Синегорского сельского поселения.

Администрация Синегорского сельского поселения (далее именуемая Продавец) на основании постановления Администрации Синегорского сельского поселения от 07.09.2026 № 144 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение» путем продажи на аукционе в электронной форме», объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, который состоится 09.10.2026 в 10^{00} часов на сайте https://www.rts-tender.ru/ оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «РТС – тендер».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец – Администрация Синегорского сельского поселения. Адрес: Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. Маяковского, д. 6 тел. 8 (863) 3-03-61, 5-22-19. e-mail: sp04048@donland.ru/

Оператор ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием заявок на участие в аукционе производится с 08:00 час. 09.09.2026 по 16:00 час. 05.10.2026 включительно на сайте https://www.rts-tender.ru/ оператора электронной площадки ООО «РТС - тендер».

Определение Участников аукциона по лотам состоится 07.10.2026 в 11:00 по адресу: Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. Маяковского, д. 6.

Подведение итогов аукциона по лотам состоится 09.10.2026 после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

В срок до 02.10.2026 можно более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи муниципального имущества в Администрации Синегорского сельского поселения по адресу: Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. Маяковского, д. 6, каб. № 10. тел. тел. 8 (863) 3-30-61, 5-22-19.

Официальный сайт: Официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru/new/public, а также официальный сайт Администрации Синегорского сельского поселения - https://adm-sinegorka.ru

Объекты продажи:

ЛОТ 1.

Нежилое помещение площадью 76,5 кв.м., кадастровый номер 61:47:0050402:91, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1б, кв. 1.

Начальная цена продажи имущества с учетом НДС – 80 000,00 рублей.
Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 4 000,00 рублей
Размер задатка – 8 000,00 рублей

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца

либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере **8 000,00 рублей** - 10% начальной цены продажи имущества, указанного в информационном сообщении.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся заявителями на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС»

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Продавца не позднее дня рассмотрения заявок.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете заявителя.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у Продавца.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

При этом с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, посредством внесения суммы платежа на казн/с 03100643000000015800 Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Синегорского сельского поселения, 04583139620), БИК 016015102, ИНН 6142019520, КПП 614201001 в ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60 606 459,

КБК 951 1 14 13060 10 0000 410 – «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны»;

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном на аукцион.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению), а также проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению), размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public, а также на официальном Интернет-сайте Администрации Синегорского сельского поселения: https://adm-sinegorka.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Приложение № 1 к информационному сообщению

ЗАЯВКА
на участие в торгах в электронной форме

_____
_____
_____
(Ф.И.О., паспортные данные физического лица (ИП) или полное наименование юридического лица)

_____ _____
(ИНН) (контактный телефон)

_____
(E-mail)

в лице _____
_____
(Ф.И.О. уполномоченного представителя физического лица (ИП) или Ф.И.О., должность представителя юридического лица)
действующего на основании _____, именуемый (ое) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе муниципального имущества, согласен приобрести муниципальное имущество:_____,
_____
_____.
(описание и характеристики объекта, указанные в информационном сообщении)

С условиями продажи, а также с документами по данному объекту ознакомлен, вопросов и замечаний не имею.

Согласен, что информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве Администрации Синегорского сельского поселения отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не являюсь:

- *государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и* муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Администрации Синегорского сельского поселения запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в информационном сообщении.

Уведомление о признании участником, либо об отказе в допуске к участию в торгах, прошу вручить следующим способом (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ вручения под расписку;
☐ направления по почте заказным письмом;
☐ направления на E-mail.

Обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru/new/public, официальном сайте Администрации Синегорского сельского поселения - https://adm-sinegorka.ru и на сайте оператора электронной площадки: https://www.rts-tender.ru/, а также порядок проведения аукциона, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860;

в случае признания меня победителем аукциона заключить с Администрацией Синегорского сельского поселения (Продавцом) договор купли-продажи в срок, указанный в информационном сообщении и оплатить Продавцу стоимость покупки, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи; мне известно, что в случае моего отказа (уклонения) от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи или оплаты приобретенного на аукционе имущества в установленные договором купли-продажи сроки, сумма внесенного мною задатка не подлежит возврату, я утрачиваю право на заключение вышеуказанного договора, результаты аукциона аннулируются.

Место регистрации (жительства) для Претендента - физического лица (ИП) или юридический адрес и банковские реквизиты для Претендента - юридического лица:

_____

_____

_____

_____

Опись представленных документов:

1. Для всех категорий заявителей:
- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя - 1 экз. (копия всех листов);
- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если подачу, оформление и подписание документов осуществляет представитель заявителя (доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица) - 1 экз. (оригинал или копия, заверенная в установленном порядке).
2. Для физических лиц:
- документ, удостоверяющий личность - 1 экз. (копия всех листов).
3. Для индивидуальных предпринимателей:
- документ, удостоверяющий личность - 1 экз. (копия всех листов);
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - 1 экз. (копия, заверенная в установленном порядке);
- свидетельство о постановке на налоговый учет - 1 экз. (копия, заверенная в установленном порядке).
4. Для юридических лиц:
- заверенные копии учредительных документов - 1 экз.;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - 1 экз. (оригинал);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности - 1 экз. (копия, заверенная в установленном порядке).
5. Документы, которые заявитель вправе представить:

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом, если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» **даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации, в связи с участием в аукционе.**

Подпись «Претендента» (или его уполномоченного представителя): _____

м.п.(при наличии)

Приложение № 2 к информационному сообщению
Проект

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

п. Синегорский «____» _____ 2026

Администрация Синегорского сельского, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.11.2005 за основным государственным регистрационным номером 1056142026137, действующая в интересах муниципального образования «Синегорское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Синегорского сельского поселения Никулина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Синегорское сельское поселение», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от __.__.2026 № __, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с условиями настоящего Договора продает Покупателю муниципальное имущество: нежилое помещение площадью 76,5 кв.м., кадастровый номер 61:47:0050402:91, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1б, кв. 1 (далее – Имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором,

а Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Обременение Имущества отсутствует.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (*сумма прописью*) рублей, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере_____ (*сумма прописью*) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «____» _____ 2026 года, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

2.3.1.1. Денежные средства за Имущество в размере _____ (*сумма прописью*) рублей, без учета НДС, перечисляются на следующие реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Синегорского сельского поселения, 04583139620);

Казначейский счет № 03100643000000015800

Наименование банка – ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

БИК 016015102, ИНН 6142019520, КПП 614201001,

ОКТМО – 60 606 459;

код бюджетной классификации КБК - 951 1 14 13060 10 0000 410;

Единый казначейский счет № 40102810845370000050.

Назначение платежа: оплата за Имущество по договору купли-продажи от _____ № ___.

2.3.1.2. Налог на добавленную стоимость на Имущество в сумме _____ *(сумма прописью)* рублей перечисляется в течение 10 (десяти) рабочих дней, в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ.

2.3.2. Физические лица:

2.3.2.1. Денежные средства за Имущество в размере _____ (*сумма прописью*) рублей, без учета НДС, перечисляются в порядке, установленном подпунктом 2.3.1.1. пункта 2.3 настоящего раздела Договора.

2.3.2.2. Налог на добавленную стоимость в сумме _____ (*сумма прописью*) рублей перечисляется Продавцу, являющемуся налоговым агентом, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на следующие реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Синегорского сельского поселения); л/с 05313962000),

Казн/с № 03232643606064593200

Наименование банка – ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102,

ОКТМО 60 606 459;

Единый казначейский счет № 40102810745370000024 .

Назначение платежа: «налог на добавленную стоимость по договору купли-продажи от _____ № ____».

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.4. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.3 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения (квитанции об оплате).

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества, в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств за приобретаемое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, на счета, указанные в разделе 2 Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

4.1.3. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения сделки купли-продажи Имущества с покупателем заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательства Продавца направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества считаются исполненными после направления такого заявления и документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Оплатить налог на добавленную стоимость (далее - НДС) на Имущество в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2.3. Принять по акту приема - передачи Имущество в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.•

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Синегорского сельского поселения
Юридический адрес:
347027, Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. Маяковского, д. 6
ИНН 6142019520, КПП 614201001,
БИК 016015102
л/с 03583139620
казн/с 03231643606064595800
Банк ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;
ЕКС № 40102810845370000050
Контактные телефоны: 3-30-61, 5-22-19

Глава Администрации:

_____ И.В. Никулин

Покупатель:

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

п. Синегорский «___» _____ 2026

Администрация Синегорского сельского, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.11.2005 за основным государственным регистрационным номером 1056142026137, действующая в интересах муниципального образования «Синегорское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Синегорского сельского поселения Никулина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Синегорское сельское поселение», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с договором купли-продажи от _____2026 № _____ Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает имущество: нежилое помещение площадью 76,5 кв.м., кадастровый номер 61:47:0050402:91, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Углекаменный, ул. Энгельса, д. 1б, кв. 1, (далее – Имущество).

Цена продажи Имущества составляет _____ (*сумма прописью*) рублей, с учетом НДС,

Цена продажи Имущества составляет _____ (*сумма прописью*) рублей, без учета НДС,

Налог на добавленную стоимость на Имущество составляет _____(*сумма прописью)* рублей.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя.

ПЕРЕДАЛ:

От «Продавца»

Глава Администрации Синегорского сельского поселения

_____ И.В. Никулин

м.п.

ПРИНЯЛ:

От «Покупателя»

_____

м.п.